

# Glen Søgaard ApS

Bredsten Landevej 155  
7323 Bredsten

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/11/2020**

---

**Glen Søgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Glen Søgaard ApS  
Bredsten Landevej 155  
7323 Bredsten

Telefonnummer: 40112138

e-mailadresse: mbsglen@gmail.com

CVR-nr: 36926430

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af investering i og drift af erhvervsudlejningsejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på DKK 31.875, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på DKK 209.581.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Glen Søgaard ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber. Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulerende af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens paragraf 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Udlejningsejendommens driftsomkostninger

Investeringssejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, administration, lokaler og kontorhold m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år  
Bygninger 30 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes af kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>26.273</b>	<b>175.542</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-22.881	-17.883
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.392</b>	<b>157.659</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1		
Andre finansielle omkostninger .....		-44.112	-45.999
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-40.720</b>	<b>111.660</b>
Skat af årets resultat .....	2	8.845	-25.308
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-31.875</b>	<b>86.352</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-31.875	86.352
<b>I alt .....</b>		<b>-31.875</b>	<b>86.352</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		834.029	848.924
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		15.487	8.475
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>849.516</b>	<b>857.399</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>849.516</b>	<b>857.399</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		20.772	66.903
Andre tilgodehavender .....		12.506	35.000
Periodeafgrænsningsposter .....		6.654	6.748
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>39.932</b>	<b>108.651</b>
Likvide beholdninger .....		149.586	204.969
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>189.518</b>	<b>313.620</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.039.034</b>	<b>1.171.019</b>



# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000	50.000
Overkurs ved emission .....		14.000	14.000
Overført resultat .....		145.581	177.456
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>209.581</b>	<b>241.456</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.386	2.725
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.386</b>	<b>2.725</b>
Gæld til banker .....		738.348	764.877
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>738.348</b>	<b>764.877</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.900	62.424
Skyldig selskabsskat .....		24.380	42.959
Skyldig moms og afgifter .....		28.146	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.042	18.588
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		22.251	37.990
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.719</b>	<b>161.961</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>826.067</b>	<b>926.838</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.039.034</b>	<b>1.171.019</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger bank	44.537	43.594
Andre finansielle omkostninger	1.462	517
	46.000	44.112

## 2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	-9.506	24380
Ændring af udskudt skat	661	928
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-8.845</u>	<u>25.308</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	920.117	0	0
Tilgang	15.000	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>935.117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-62.718	0	0
Årets afskrivning	-22.881	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-85.599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>849.518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1 aktie a 50.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	149.581
Aktiekapital 30.06.20.	50.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>209.581</b>

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt Tkr. 350 til sikkerhed for mellemværende med sparekassen Kronjylland. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen Stilbjergvej 3-5, 7190 Billund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6-2020 udgør Tkr. 850.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Der var ingen ansatte i selskabet i årets løb.