

Glen Søgaard ApS

Fyrrevænget 313
7190 Billund

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/10/2018

Glen Søgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Glen Søgaard ApS
Fyrrevænget 313
7190 Billund

e-mailadresse: mbsglen@gmail.com

CVR-nr: 36926430

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland
Hovedgaden 30
7190 Billund
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2018 for Glen Søgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 22/10/2018

Direktion

Glen Søgaard Kristensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af investering i og drift af erhvervsudlejningsejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 67594, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på DKK 155.104.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Glen Søgaard ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulerende af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens paragraf 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Udlejningsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, administration, lokaler og kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Bygninger	30 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes af kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		186.193	50.243
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.769	-13.533
Resultat af ordinær primær drift		168.424	36.710
Øvrige finansielle omkostninger	1		
Andre finansielle omkostninger		-81.654	-12.465
Ordinært resultat før skat		86.770	24.245
Skat af årets resultat	2	-19.176	-5.418
Årets resultat		67.594	18.827
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.594	18.827
I alt		67.594	18.827

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		821.642	835.174
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.712	
Materielle anlægsaktiver i alt	3	834.354	835.174
Anlægsaktiver i alt		834.354	835.174
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.566	9.448
Andre tilgodehavender		62.000	0
Periodeafgrænsningsposter		6.448	6.500
Tilgodehavender i alt		117.014	15.948
Likvide beholdninger		66.938	65.333
Omsætningsaktiver i alt		183.952	81.281
Aktiver i alt		1.018.306	916.455

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		14.000	14.000
Overført resultat		91.104	23.510
Egenkapital i alt		155.104	87.510
Hensættelse til udskudt skat		1.797	1.200
Hensatte forpligtelser i alt	4	1.797	1.200
Gæld til banker		789.940	753.292
Langfristede gældsforpligtelser i alt		789.940	753.292
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.295	6.000
Skyldig selskabsskat		23.397	14.518
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.189	7.326
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.584	21.609
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.465	74.453
Gældsforpligtelser i alt		861.405	827.745
Passiver i alt		1.018.306	916.455

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger bank	45.932
Andre finansielle omkostninger	35.721
	81.653

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	18579	xxxxx
Ændring af udskudt skat	597	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	19176	xxxxx

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	862240	0	0
Tilgang	0	16948	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	862240	16948	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-27066	0	0
Årets afskrivning	-13532	-4237	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-40598	-4237	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	821642	12712	0

4. Hensatte forpligtelser i alt

Udskudt skat	Regnskabs-	Skattemæssig-		
2017/18	2016/17		Forskel	Forskel
	mæssig værdi	værdi		
Grunde og bygninger	365.792	357.625		8.167
5.444				
Grundlag for beregning af udskudt skat				8.167
5.444				
Udskudt skat afsættes med 22%				1.797
1.198				