

**Torben Engmark Holding ApS**

**Amtsvejen 43, Nr. Lem**

**7860 Spøttrup**

**CVR-nummer 36925779**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2022



Torben Engmark Madsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

Torben Engmark Holding ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Torben Engmark Holding ApS  
Amtsvejen 43, Nr. Lem  
7860 Spøttrup

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Skive                              |
| CVR-nummer:       | 36925779                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |

### Direktion

Torben Engmark Madsen

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Torben Engmark Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, 31. maj 2022

**Direktionen:**



Torben Engmark Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Torben Engmark Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Engmark Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 31. maj 2022

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

mne16702

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at besidde datterselskabsanparter og dermed beslægtede virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|  | 2021               | 2020       |
|--|--------------------|------------|
| Note                                     | DKK                | 1.000 DKK  |
| <b>Resultatopgørelse</b>                 |                    |            |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                    |            |
|  | <b>-8.413</b>      | <b>-10</b> |
|  | <b>-8.413</b>      | <b>-10</b> |
|  | -8.509             | -146       |
|  | 1.247.442          | 460        |
|  | 18.811             | 22         |
| 1  | -12.995            | -20        |
|  | <b>1.236.336</b>   | <b>306</b> |
| 2  | 0                  | 0          |
|  | <b>1.236.336</b>   | <b>306</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                    |            |
|  | 113.000            | 0          |
|  | 1.238.933          | 314        |
|  | -115.597           | -8         |
|  | <b>1.236.336</b>   | <b>306</b> |
| 3  | Antal beskæftigede |            |

| Note                            | Balance                                      | 2021<br>DKK      | 2020<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 464.856          | 473               |
|                                 | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 1.725.624        | 478               |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>2.190.480</b> | <b>952</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>2.190.480</b> | <b>952</b>        |
|                                 | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 490.399          | 472               |
|                                 | Tilgodehavende skat                          | 78.000           | 0                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>568.399</b>   | <b>472</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>568.399</b>   | <b>472</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>2.758.879</b> | <b>1.423</b>      |



|                                  |  | 2021             | 2020         |
|----------------------------------|--|------------------|--------------|
| Note                             | Balance  | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |              |
| 4                                | Virksomhedskapital   | 50.000           | 50           |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.172.479        | 934          |
|                                  | Overført resultat  | 72.848           | 188          |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>2.295.327</b> | <b>1.172</b> |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 7.500            | 8            |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 92.478           | 84           |
|                                  | Anden gæld   | 115.026          | 0            |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 248.549          | 160          |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>463.552</b>   | <b>251</b>   |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>463.552</b>   | <b>251</b>   |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>2.758.879</b> | <b>1.423</b> |
| 5                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |              |
| 6                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |              |

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt        |
|-----------------------------------|------------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------|
|                                   | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december |                              |  |                      |                      |              |
| Saldo primo                       | 50                           | 934  | 188                  | 0                    | 1.172        |
| Ekstraordinært udbytte            | 0                            | 0  | 0                    | 113                  | 113          |
| Udbetalt udbytte                  | 0                            | 0  | 0                    | -113                 | -113         |
| Årets resultat                    | 0                            | -9   | -116                 | 0                    | -124         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>50</b>                    | <b>925</b>                                   | <b>73</b>            | <b>0</b>             | <b>1.048</b> |

|   | 2021          | 2020      |
|---|---------------|-----------|
| <b>Noter</b>  | DKK           | 1.000 DKK |
| <b>1</b>  |               |           |
| <b>Finansielle omkostninger</b>   |               |           |
| Renter tilknyttede virksomheder   | 0             | 5         |
| Andre finansielle omkostninger  | 12.995        | 15        |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>   | <b>12.995</b> | <b>20</b> |
| <b>2</b>  |               |           |
| <b>Skat af årets resultat</b>   |               |           |
| Regulering af tidl. års skat  | 0             | 0         |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>  |
| <b>3</b>  |               |           |
| <b>Antal beskæftigede</b>   |               |           |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). |               |           |
| <b>4</b>  |               |           |
| <b>Virksomhedskapital</b>   |               |           |
| Virksomhedskapital, primo   | 50.000        | 50        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>   | <b>50.000</b> | <b>50</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**5** **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden TMS Byggeforretning ApS. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med TMS Byggeforretning ApS for danske selskabs-skatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabs-skatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2021. Even-tuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske datervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

## Anvendt regnskabspraksis

---

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Generalforsamlingsreferat

Den 31/05-2022 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Torben Engmark Holding ApS, cvr.nr. 36925779.

Generalforsamlingen blev afholdt på Resenvej 79, Skive.

Alle stemmeberettigede stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

Følgende dagsorden var i overensstemmelse med vedtægterne til behandling:

### 1. Valg af dirigent

Til dirigent blev enstemmigt valgt Torben Engmark Madsen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen kunne konstateres for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Fremlæggelse af årsrapport

Selskabets årsrapport blev gennemgået. Årsrapporten udviste et resultat på DKK 1.236.336 og en egenkapital på DKK 2.288.900. Årsrapporten blev godkendt med samtlige stemmer.

### 3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.

Den i årsrapporten foreslåede resultatdisponering blev vedtaget med samtlige stemmer.

### 4. Valg af direktion

Selskabets direktion blev genvalgt med samtlige stemmer.

### 5. Gennemgang af ejerbog

Selskabets ejerbog blev gennemgået uden bemærkninger.

### 6. Eventuelt

Intet til behandling.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Skive, den 31/05-2022

Dirigent:



Torben Engmark Madsen