

LEAP Properties ApS

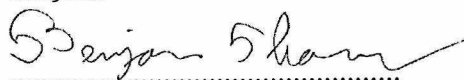
Bjerndrup Bygade 23, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 36 92 54 85

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2020

Dirigent:



Benjamin Thomsen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LEAP Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

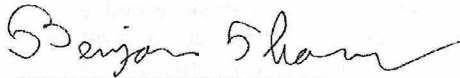
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 10. juli 2020
Direktion:



Benjamin Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LEAP Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEAP Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 10. juli 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kaj Glochau
statsautor. revisor
mne11663



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	LEAP Properties ApS
Adresse, postnr., by	Bjerndrup Bygade 23, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	36 92 54 85
Stiftet	12. juni 2015
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Benjamin Thomsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 142.287 kr. mod et overskud på 25.821 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 327.336 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Bruttofortjeneste	226.847	81.765
	Afkrivninger på materielle anlægsaktiver	-19.690	-19.690
	Resultat før finansielle poster	<u>207.157</u>	<u>62.075</u>
2	Finansielle indtægter	10.848	11.156
	Finansielle omkostninger	-35.585	-40.062
	Resultat før skat	<u>182.420</u>	<u>33.169</u>
	Skat af årets resultat	-40.133	-7.348
	Årets resultat	<u><u>142.287</u></u>	<u><u>25.821</u></u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>142.287</u>	<u>25.821</u>
		<u><u>142.287</u></u>	<u><u>25.821</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	664.269	683.959
		<u>664.269</u>	<u>683.959</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>664.269</u>	<u>683.959</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	29.375
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	402.642	271.290
		<u>402.642</u>	<u>300.665</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>402.642</u>	<u>300.665</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.066.911</u></u>	<u><u>984.624</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	277.336	135.049
	Egenkapital i alt	<u>327.336</u>	<u>185.049</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	8.021	7.384
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>8.021</u>	<u>7.384</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	704.173	775.930
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	9.999
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	550
	Anden gæld	7.381	5.712
		<u>731.554</u>	<u>792.191</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>731.554</u>	<u>792.191</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.066.911</u>	<u>984.624</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	135.049	185.049
Overført via resultatdisponering	0	142.287	142.287
Egenkapital 31. december 2019	50.000	277.336	327.336

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LEAP Properties ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2019	2018
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.848	11.156
	10.848	11.156
3 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2019		751.709
Kostpris 31. december 2019		751.709
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		67.750
Årets afskrivninger		19.690
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		87.440
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		664.269
kr.	2019	2018
4 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anpartar, 50 stk. a nom. 1.000,00 kr.	50.000	50.000
	50.000	50.000

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 5 år.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med LEAP Technology ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter og udbytter.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet pant på nom. 800 tkr. i grunde og bygninger, bogført til 664 tkr.