

# LEAP Properties ApS

Bjerndrup Bygade 23, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 36 92 54 85

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2019

Dirigent:



Benjamin Thomsen





## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LEAP Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 24. juni 2019

Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Benjamin Thomsen'.

Benjamin Thomsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LEAP Technology ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEAP Technology ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 24. juni 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kaj Glochau  
statsaut. revisor  
mne11663



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | LEAP Properties ApS   |
| Adresse, postnr., by | Bjærndrup Bygade 23, 6200 Aabenraa  |
| CVR-nr.              | 36 92 54 85   |
| Stiftet              | 12. juni 2015   |
| Hjemstedskommune     | Aabenraa  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Benjamin Thomsen  |
| Revisor              | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Skibbroen 16, 6200 Aabenraa |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og udleje ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 25.821 kr. mod et overskud på 77.285 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 185.050 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                      | 2018          | 2017          |
|------|--|---------------|---------------|
|      | Bruttofortjeneste                        | 81.765        | 149.709       |
|      | Afkrivninger på materielle anlægsaktiver | -19.690       | -19.690       |
|      | Resultat før finansielle poster          | 62.075        | 130.019       |
| 2    | Finansielle indtægter                    | 11.156        | 11.515        |
| 3    | Finansielle omkostninger                 | -40.062       | -42.229       |
|      | Resultat før skat                        | 33.169        | 99.305        |
|      | Skat af årets resultat                   | -7.348        | -22.020       |
|      | Årets resultat                           | <u>25.821</u> | <u>77.285</u> |
|      | <br>Forslag til resultatdisponering      |               |               |
|      | Overført resultat                        | <u>25.821</u> | <u>77.285</u> |
|      |  | <u>25.821</u> | <u>77.285</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr.  | 2018           | 2017             |
|------|--|----------------|------------------|
|      | AKTIVER                                      |                |                  |
|      | Anlægsaktiver                                |                |                  |
| 4    | Materielle anlægsaktiver                     |                |                  |
|      | Grunde og bygninger                          | 683.959        | 703.649          |
|      |  | <u>683.959</u> | <u>703.649</u>   |
|      | Anlægsaktiver i alt                          | <u>683.959</u> | <u>703.649</u>   |
|      | Omsætningsaktiver                            |                |                  |
|      | Tilgodehavender                              |                |                  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 29.375         | 29.375           |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 271.290        | 351.013          |
|      |  | <u>300.665</u> | <u>380.388</u>   |
|      | Omsætningsaktiver i alt                      | <u>300.665</u> | <u>380.388</u>   |
|      | AKTIVER I ALT                                | <u>984.624</u> | <u>1.084.037</u> |
|      | PASSIVER                                     |                |                  |
|      | Egenkapital                                  |                |                  |
| 5    | Selskabskapital                              | 50.000         | 50.000           |
|      | Overført resultat                            | 135.050        | 109.229          |
|      |  | <u>185.050</u> | <u>159.229</u>   |
|      | Egenkapital i alt                            | <u>185.050</u> | <u>159.229</u>   |
|      | Hensatte forpligtelser                       |                |                  |
|      | Udskudt skat                                 | 7.384          | 6.747            |
|      |  | <u>7.384</u>   | <u>6.747</u>     |
|      | Hensatte forpligtelser i alt                 | <u>7.384</u>   | <u>6.747</u>     |
|      | Gældsforpligtelser                           |                |                  |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser              |                |                  |
|      | Gæld til banker                              | 775.930        | 850.702          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 9.998          | 9.998            |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 550            | 0                |
|      | Anden gæld                                   | 5.712          | 57.361           |
|      |  | <u>792.190</u> | <u>918.061</u>   |
|      | Gældsforpligtelser i alt                     | <u>792.190</u> | <u>918.061</u>   |
|      | PASSIVER I ALT                               | <u>984.624</u> | <u>1.084.037</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 7 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                              | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2018       | 50.000                 | 109.229                  | 159.229        |
| Overført via resultatdisponering | 0                      | 25.821                   | 25.821         |
| Egenkapital 31. december 2018    | <u>50.000</u>          | <u>135.050</u>           | <u>185.050</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LEAP Properties ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

| kr.   | 2018   | 2017                |
|---|--------|---------------------|
| 2   |        |                     |
| Finansielle indtægter                       |        |                     |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 11.156 | 11.515              |
|   | 11.156 | 11.515              |
| 3   |        |                     |
| Finansielle omkostninger                    |        |                     |
| Renteomkostninger i øvrigt                  | 40.062 | 42.229              |
|   | 40.062 | 42.229              |
| 4   |        |                     |
| Materielle anlægsaktiver                    |        |                     |
| kr.   |        | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. januar 2018                     |        | 751.709             |
| Kostpris 31. december 2018                  |        | 751.709             |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018        |        | 48.060              |
| Årets afskrivninger                         |        | 19.690              |
|   |        | 67.750              |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018     |        | 67.750              |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018     |        | 683.959             |
| kr.   | 2018   | 2017                |
| 5   |        |                     |
| Selskabskapital                             |        |                     |
| Selskabskapitalen er fordelt således:       |        |                     |
| Anparter, 50 stk. a nom. 1.000,00 kr.       | 50.000 | 50.000              |
|   | 50.000 | 50.000              |

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. det seneste år.

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med LEAP Technology ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter og udbytter.

## 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet pant på nom. 800 tkr. i grunde og bygninger, bogført til 684 tkr.