

LEAP Properties ApS

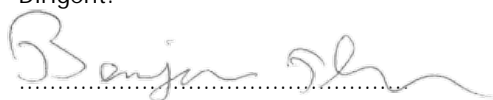
Bjerndrup Bygade 23, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 36 92 54 85

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 01-06-2018

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benjamin Olsen", is written over a horizontal dotted line.



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LEAP Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 1. juni 2018

Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Benjamin Thomsen', written over a dotted horizontal line.

Benjamin Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LEAP Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEAP Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

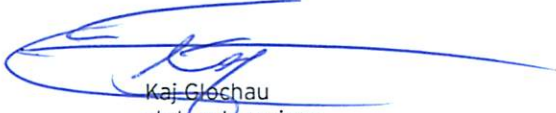
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 1. juni 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kaj Glochau
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne11663



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	LEAP Properties ApS
Adresse, postnr., by	Bjærndrup Bygade 23, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	36 92 54 85
Stiftet	12. juni 2015
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Benjamin Thomsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 77.285 kr. mod et overskud på 83.025 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 159.229 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttofortjeneste	149.709	166.233
	Afkrivninger på materielle anlægsaktiver	-19.690	-19.690
	Resultat før finansielle poster	130.019	146.543
2	Finansielle indtægter	11.515	8.500
3	Finansielle omkostninger	-42.229	-48.601
	Resultat før skat	99.305	106.442
	Skat af årets resultat	-22.020	-23.417
	Årets resultat	<u>77.285</u>	<u>83.025</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>77.285</u>	<u>83.025</u>
		<u>77.285</u>	<u>83.025</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	703.649	723.339
		<u>703.649</u>	<u>723.339</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>703.649</u>	<u>723.339</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.375	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	351.013	285.556
		<u>380.388</u>	<u>285.556</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>380.388</u>	<u>285.556</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.084.037</u>	<u>1.008.895</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	109.229	31.944
		<u>159.229</u>	<u>81.944</u>
	Egenkapital i alt	<u>159.229</u>	<u>81.944</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	6.747	6.109
		<u>6.747</u>	<u>6.109</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.747</u>	<u>6.109</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	850.702	888.071
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.998	9.999
	Anden gæld	57.361	22.772
		<u>918.061</u>	<u>920.842</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>918.061</u>	<u>920.842</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.084.037</u>	<u>1.008.895</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	31.944	81.944
Overført via resultatdisponering	0	77.285	77.285
Egenkapital 31. december 2017	<u>50.000</u>	<u>109.229</u>	<u>159.229</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LEAP Properties ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	
	11.515	8.500
	<u>11.515</u>	<u>8.500</u>
3	Finansielle omkostninger	
	Renteomkostninger i øvrigt	
	42.229	48.601
	42.229	48.601
	<u>42.229</u>	<u>48.601</u>
4	Materielle anlægsaktiver	
	kr.	Grunde og bygninger
	Kostpris 1. januar 2017	<u>751.709</u>
	Kostpris 31. december 2017	<u>751.709</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	28.370
	Årets afskrivninger	<u>19.690</u>
	Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>48.060</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>703.649</u>
kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
5	Selskabskapital	
	Selskabskapitalen er fordelt således:	
	Anparter, 50 stk. a nom. 1.000,00 kr.	
	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 50.000 kr. det seneste år.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med LEAP Technology ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter og udbytter.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet pant på nom. 800 tkr. i grunde og bygninger, bogført til 704 tkr.