

LEAP Properties ApS

Bjerndrup Bygade 23, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 36 92 54 85



Årsrapport

for perioden 12. juni - 31. december 2015

(7 måneder)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16. juni 2016

Som dirigent:

Benjamin Thomsen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Finansielle indtægter	10
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	11
Anpartskapital	11
Sikkerhedsstillelser	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11
Nærtstående parter	11

Oplysninger om selskabet

Navn	LEAP Properties ApS
Adresse, postnr., by	Bjerndrup Bygade 23, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	36 92 54 85
Stiftet	12. juni 2015
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	12. juni - 31. december
Direktion	Benjamin Thomsen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. -51.081 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. -1.081.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. juni - 31. december 2015 for LEAP Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. juni - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 16. juni 2016

Direktionen:



Benjamin Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LEAP Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEAP Properties ApS for regnskabsåret 12. juni - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

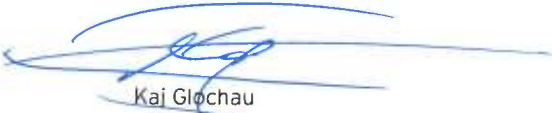
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 16. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kai Gløchau
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 12. juni - 31. december

Note	2015 7 mdr. kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>-29.011</u>
Bruttoresultat	-29.011
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-8.680</u>
Resultat af primær drift	-37.691
2 Finansielle indtægter	5.166
3 Finansielle omkostninger	<u>-32.963</u>
Resultat før skat	-65.488
4 Skat af årets resultat	<u>14.407</u>
Årets resultat	<u>-51.081</u>
 Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>-51.081</u>
	<u>-51.081</u>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2015 kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	<u>673.126</u>
⁵ Materielle anlægsaktiver	<u>673.126</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>673.126</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	305.166
Udsudte skatteaktiver	14.407
Andre tilgodehavender	<u>9.678</u>
Tilgodehavender	<u>329.251</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>329.251</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.002.377</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2015 kr.
Passiver	
Egenkapital	
6 Anpartskapital	50.000
Overført resultat	<u>-51.081</u>
Egenkapital i alt	<u>-1.081</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til banker	999.458
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>4.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.003.458</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.003.458</u>
Passiver i alt	<u><u>1.002.377</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 12/6 2015	50.000	0	50.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-51.081	-51.081
Egenkapital pr. 31/12 2015	50.000	-51.081	-1.081

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LEAP Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	30

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

	2015 7 mdr. kr.
2. Finansielle indtægter	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.166
	<u>5.166</u>
3. Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	19.643
Andre finansielle omkostninger	13.320
	<u>32.963</u>
4. Skat af årets resultat	
Årets regulering af udskudt skat	-14.407
	<u>-14.407</u>

5. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris	
Tilgang i årets løb	<u>681.806</u>
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>681.806</u>
Af- og nedskrivninger	
Årets afskrivninger	<u>8.680</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>8.680</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u><u>673.126</u></u>

6. Anpartskapital

Anpartskapitalen kr. 50.000, sammensættes således:

50 anpart(er) a kr. 1.000,00	<u>50.000</u>
	<u><u>50.000</u></u>

7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet pant på nom. 800 tkr. i grunde og bygninger, bogført til 673 tkr.

8. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med LEAP Technology ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter og udbytter.

9. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
LEAP Technology ApS	Lyngby-Taarbæk