



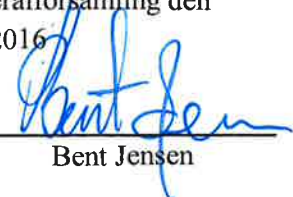
Rønsdam 60 ApS

**Årsrapport
for perioden 15/6 2015 - 30/6 2016**

(1. regnskabsår)

CVR nr.: 36 92 54 18
Smedevænget 8 - Guderup
6430 Nordborg

Forelagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
2. november 2016



Bent Jensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab for 15. juni 2015 - 30. juni 2016	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 15. juni 2015 - 30. juni 2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11
Noter	12



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Rønsdam 60 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Der er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. juni 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guderup, den 2. november 2016

Direktion:


Bent Jensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Rønsdam 60 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rønsdam 60 ApS for regnskabsåret 15. juni 2015 – 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. juni 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 2. november 2016
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31


Claus Lindholm Jacobsen
statsautoriseret revisor


Per Jansen
statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Rønsdam 60 ApS
Smedevænget 8, Guderup
6430 Nordborg

Telefon: +45 73 15 15 15
Telefax: +45 74 45 80 48

CVR-nr.: 36 92 54 18
Stiftet: 15. juni 2015
Hjemsted: Guderup
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
Første regnskabsår : 15. juni 2015 -30. juni 2016

Direktion

Bent Jensen, direktør

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus

CVR-nr. 33 77 12 31

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 2. november 2016.



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at opføre samt udleje bygning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret genereret et underskud på 198 TDKK, grundet lejeindtægter som først tilfalder selskabet i 2. regnskabsår, og fremefter.

Begivenheder efter statusdagen

Selskabets underskud har resulteret i en negativ egenkapital på 148 TDKK. Som følge af dette har selskabet efter balancedagen fået tilført kapital.



Årsregnskab 15. juni 2015 – 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rønsdam 60 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet, herunder omkostninger til revision.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt hvor de udgår fra konsolideringen.



Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 10-40 år.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssige afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



Resultatopgørelse for 15. juni 2015 til 30. juni 2016

	Note	2015/16 (t.kr.)
Administrationsomkostninger		-64
Resultat af ordinær primær drift		-64
Finansielle omkostninger		-190
Ordinært resultat før skat		-254
Skat af ordinært resultat		56
Årets resultat		-198
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte		0
Overført resultat		-198
		-198



	Note	<u>2015/16</u> (t.kr.)
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse	1	<u>36.731</u>
		<u>36.731</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>36.731</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavende selskabsskat		56
Andre tilgodehavender		<u>2.499</u>
		<u>2.555</u>
Likvide midler	2	<u>3.441</u>
AKTIVER I ALT		<u>42.727</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	3	50
Overført resultat		<u>-198</u>
		<u>-148</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede selskaber		42.848
Anden gæld		<u>27</u>
		<u>42.875</u>
Gældsforpligtelser		<u>42.875</u>
PASSIVER I ALT		<u>42.727</u>
Eventualforpligtelser	4	



1 Materielle anlægsaktiver

	Materielle anlægsaktiver under udførelse
<u>Kostpris:</u>	
Samlet anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	<u>36.731</u>
Afgang i året til anskaffelsespriser	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>36.731</u>
 <u>Afskrivninger:</u>	
Samlede afskrivninger primo	0
Afskrivninger i året	0
Afskrivning på solgte aktiver	<u>0</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>36.731</u>

2 Likvide midler

Der indestår DKK 3.220.000 på deponeringskonto på balancedagen.

3 Egenkapital

	Selskabs kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Kontant stiftelse	50	0	50
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-198</u>	<u>-198</u>
Egenkapital 30. juni 2016	<u>50</u>	<u>-198</u>	<u>-148</u>

Selskabskapitalen udgør 50.000 kr. fordelt i andele á DKK 1000.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med dens danske modervirksomheder.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BL Holding 2012 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Evetuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.