



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langlandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PREFAB KONCEPT IVS**

**HESBJERGVEJ 12, 5610 ASSENS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. juni 2017

---

Claus Valsøe Clausen

**CVR-NR. 36 92 51 91**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Prefab Koncept IVS Hesbjergvej 12 5610 Assens
	CVR-nr.: 36 92 51 91 Stiftet: 16. juni 2015 Hjemsted: Assens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Claus Valsøe Clausen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Prefab Koncept IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 1. juni 2017

Direktion:

---

Claus Valsøe Clausen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### Til kapitalejerne i Prefab Koncept IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Prefab Koncept IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 1. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med udvikling og salg af bygningskomponenter.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>430.021</b>	<b>97.898</b>
Personaleomkostninger.....	1	-273.224	-22.122
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>156.797</b>	<b>75.776</b>
Andre finansielle indtægter.....		22.976	0
Andre finansielle omkostninger.....		-10.766	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>169.007</b>	<b>75.776</b>
Skat af årets resultat.....	2	-40.392	-19.129
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>128.615</b>	<b>56.647</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		34.838	14.162
Overført resultat.....		93.777	42.485
<b>I ALT</b> .....		<b>128.615</b>	<b>56.647</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		85.556	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		163.496	50.001
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	3	251.590	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>500.642</b>	<b>50.001</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>7.728</b>	<b>33.831</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>508.370</b>	<b>83.832</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>508.370</b>	<b>83.832</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		1.000	1.000
Reserve for opbygning af kapitalgrundlag.....		49.000	14.162
Overført overskud.....		136.262	42.485
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>186.262</b>	<b>57.647</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		37.000	0
Gæld, tilknyttede virksomheder.....	5	19.129	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		40.392	19.129
Anden gæld.....		225.587	7.056
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>322.108</b>	<b>26.185</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>322.108</b>	<b>26.185</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>508.370</b>	<b>83.832</b>
<b>Eventualposter mv.....</b>	<b>6</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>7</b>		



## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)				
Løn og gager.....	269.600	20.000		
Andre personaleomkostninger.....	3.624	2.122		
	<b>273.224</b>	<b>22.122</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	40.392	19.129		
	<b>40.392</b>	<b>19.129</b>		
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>3</b>	
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere består alene af et tilgodehavende ved selskabets direktør og ultimative ejer, Claus Valsøe. Tilgodehavendet er blevet forrentet efter reglerne omkring ulovligt aktionærlån med 10,05 % svarende til kr. 22.976.				
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Selskabs- kapital	Reserve for opbygning af kapitalgrundlæ- g	Overført overskud	
			I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	1.000	14.162	42.485	57.647
Forslag til årets resultatdisponering.....		34.838	93.777	128.615
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>1.000</b>	<b>49.000</b>	<b>136.262</b>	<b>186.262</b>
<b>Gæld, tilknyttede virksomheder</b>				<b>5</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>6</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Fam. Valsø Clausen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>7</b>
Der er pr. statusdag ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Prefab Koncept IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år er var første regnskabsår hvorfor der kun er indeholdt 6 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer, ydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.