

# ÅRSRAPPORT 2023

Investeringsselskabet  
Smallegade 50 ApS

Skolebakken 7, kl. tv.  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 36 92 49 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2024

Morten Bondo Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Investeringselskabet Smallegade 50 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 27. april 2024

### **Direktion**

Erik Wihlborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Investeringselskabet Smallegade 50 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Smallegade 50 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København S, den 27. april 2024

### Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 28 23 80

Søren Strandby  
statsautoriseret revisor  
mne24684

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Investeringselskabet Smallegade 50 ApS  
Skolebakken 7, kl. tv.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 36 92 49 34

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Erik Wihlborg

**Revisor**

Powered-By  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kay Fiskers Plads 9-11  
2300 København S

**Kapitalinteresser**

Smallegade 50 P/S, Aarhus  
Smallegade 50 Komplementarselskab ApS, Aarhus

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i Smallegade 50 P/S samt Smallegade 50 Komplementarselskab ApS.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Investeringsselskabet Smallegade 50 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Væsentlige fejl i tidligere år

Der er i årsrapporten for 2023 for tilknyttet virksomhed, Smallegade 50 P/S, foretaget korrektion af væsentlige fejl. Sammenligningstallene i Smallegade 50 P/S er som følge heraf korrigeret.

Gældsforpligtelserne og egenkapitalen i regnskabet for 2022 er overvurderet og undervurderet med henholdsvis 37 t.kr. og 37 t.kr., idet den indre værdi af kapitalandele i P/S'et er korrigeret. Effekten heraf er, at gældsforpligtelserne og egenkapitalen pr. 1. januar 2023 reduceres og forøges med henholdsvis 37 t.kr. og 37 t.kr. Rettelserne har ingen indvirkning på resultatet for 2023. Sammenligningstallene er tilrettet

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i associerede virksomheder, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### Investerings ejendomme:

- Investerings ejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Indtægter af kapitalinteresser	84.229	3.332.202
Andre finansielle indtægter	62.987	93.013
Øvrige finansielle omkostninger	-265	-791
<b>Resultat før skat</b>	<b>146.951</b>	<b>3.424.424</b>
2 Skat af årets resultat	-32.254	-413.028
<b>Årets resultat</b>	<b>114.697</b>	<b>3.011.396</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	250.000	1.738.598
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	84.229	3.332.202
Udbytte for regnskabsåret	0	350.000
Disponeret fra overført resultat	-219.532	-2.409.404
<b>Disponeret i alt</b>	<b>114.697</b>	<b>3.011.396</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresser	5.156.621	5.325.937
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.156.621	5.325.937
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.156.621</b>	<b>5.325.937</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	22.746	0
	Andre tilgodehavender	11.608	170.080
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.371.766
	Tilgodehavender i alt	34.354	1.541.846
	Likvide beholdninger	151.544	11.067
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>185.898</b>	<b>1.552.913</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.342.519</b>	<b>6.878.850</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.200.000	2.300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.072.919	2.988.690
Overført resultat	-162.959	56.573
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	350.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.109.960</b>	<b>5.695.263</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.105.000	1.096.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.105.000</b>	<b>1.096.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	94.559	71.559
Selskabsskat	0	6.028
Anden gæld	23.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	127.559	87.587
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>127.559</b>	<b>87.587</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.342.519</b>	<b>6.878.850</b>

**1 Personaleforhold**

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserve for netto- opskriv- ning efter den indre værdi- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	2.300.000	2.988.690	19.326	350.000	5.658.016
Korrektion af væsentlige fejl	0	0	37.247	0	37.247
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	2.300.000	2.988.690	56.573	350.000	5.695.263
Udloddet udbytte	0	0	0	-350.000	-350.000
Resultatandel	0	84.229	-219.532	0	-135.303
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	250.000	0	250.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-250.000	0	-250.000
Kontant kapitalnedsættelse	-1.100.000	0	0	0	-1.100.000
	<b>1.200.000</b>	<b>3.072.919</b>	<b>-162.959</b>	<b>0</b>	<b>4.109.960</b>

## Noter

---

### 1. Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

	2023	2022
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	23.254	6.028
Årets regulering af udskudt skat	9.000	407.000
	<b>32.254</b>	<b>413.028</b>

### 3. Kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2023	2.300.000	2.300.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>2.300.000</b>	<b>2.300.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	3.025.937	2.881.164
Andel af årets resultat	84.229	3.332.202
Udbytte	-253.545	-3.187.429
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>2.856.621</b>	<b>3.025.937</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>5.156.621</b>	<b>5.325.937</b>

#### Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Smallegade 50 P/S	Aarhus	36,22 %
Smallegade 50 Komplementarselskab ApS	Aarhus	36,18 %

### 4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har udbetalt ekstraordinært udbytte i marts 2022, uden at der var tilstrækkelige frie reserver i selskabet. Investorerne har i 2023 tilbagebetalt dette udbytte inkl. renter på 10-12%.

Lånet har været indregnet som et tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse frem til indbetalingstidspunktet.