

**Seven Retail 3 ApS****Buddingevej 195****2860 Søborg****CVR-nummer 36924829****Årsrapport****16. juni 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. november 2016

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	9
Aktiver .....	10
Passiver .....	11
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Seven Retail 3 ApS  
Buddingevej 195  
2860 Søborg

E-mail: lj@tnshell.dk  
Hjemstedskommune: Gladsaxe  
CVR-nummer: 36924829  
Regnskabsperiode: 16. juni 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Lars Bo Jepsen

### Koncernforhold

Selskabet indgår ved konsolidering i koncernrapporten for TCB Holding ApS, Nørrelundsvej 1, 5683 Haarby.

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
Mageløs 8  
5100 Odense C

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

Kontaktperson:

Ronald Hauch Brun

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 16. juni 2015 - 30. juni 2016 for Seven Retail 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. juni 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 28. november 2016

**Direktionen:**

Lars Bo Jepsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Seven Retail 3 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Seven Retail 3 ApS for regnskabsåret 16. juni 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. juni 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 28. november 2016

### Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998

Ronald Hauch Brun

Partner, statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gebyrer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 6 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015/16
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK
	<b>Perioden 16. juni - 30. juni</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.423.562</b>
1	Personaleomkostninger	-2.910.086
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-18.620
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>494.857</b>
	Finansielle indtægter	1.661
	Finansielle omkostninger	-64.678
	<b>Resultat før skat</b>	<b>431.840</b>
2	Skat af årets resultat	-97.187
	<b>Årets resultat</b>	<b>334.653</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Foreslået udbytte	325.000
	Overført resultat	9.653
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>334.653</b>

Note	<b>Balance</b>	2015/16 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	172.896
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>172.896</b>
	Deposita	5.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>177.896</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	962.309
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>962.309</b>
	Andre tilgodehavender	286.655
	Periodeafgrænsningsposter	33.798
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>320.453</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>244.870</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.527.632</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.705.528</b>

		2015/16
Note	<b>Balance</b>	DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	9.653
	Foreslået udbytte	325.000
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>384.653</b>
	Hensættelser til udskudt skat	6.437
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>6.437</b>
	Kreditinstitutter	135.090
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>135.090</b>
	Andel af langfristet gæld som forfalder i år 1	34.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	300.000
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	90.750
	Anden gæld	754.598
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.179.348</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.320.875</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.705.528</b>
4	Hovedaktivitet	
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

2015/16

**Noter**

DKK

**1 Personaleomkostninger**

Løn og gager	2.604.435
Pensioner	176.601
Andre omkostninger til social sikring	68.059
Øvrige personaleomkostninger	60.991
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.910.086</b>

**2 Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	90.750
Regulering af udskudt skat	6.437
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>97.187</b>

**3 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	0	0	0	0
Kapitalforhøjelse	50	0	0	50
Årets resultat	0	10	325	335
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>325</b>	<b>385</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 500.

**4 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive 7-eleven forretning på franchisebasis.

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har eventualforpligtigelse overfor Reitan Convenience Denmark A/S vedrørende franchiseaftale, hvorpå der fra selskabets side er en 6 måneders opsigelsesvarsel.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet TCB Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 199.000, der giver pant i materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør DKK 172.896.

Selskabet har leasingforpligtelser pr. 30. juni 2016 på DKK 164.034 og DKK 222.725 til Jyske Finans. Restløbetiden er henholdsvis 18 måneder og 25 måneder og vedrører autovaskemaskiner.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Lars Bo Jepsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-352008778246

IP: 81.27.210.17

2016-12-02 08:23:34Z

NEM ID 

## Ronald Hauch Brun

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:17835998-RID:1287470803478

IP: 188.120.68.54

2016-12-02 08:28:19Z

NEM ID 

## Lars Bo Jepsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-352008778246

IP: 81.27.210.17

2016-12-02 08:43:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EWEE3-FTLEB-IJN6E-Y35WW-E6D4A-A1P6W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>