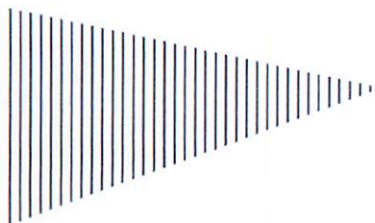


NT Holding 2015 ApS

Fynsvej 12 C, 5500 Middelfart

CVR-nr. 36 92 42 09



Årsrapport 2015

(fra selskabets stiftelse 15. juni - 31. december 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. juni 2016

Som dirigent:

Ole Kjeld Nielsen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 15. juni - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 15. juni - 31. december 2015 for NT Holding 2015 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 15. juni - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ole Kjeld Nielsen, den 22. juni 2016
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ole Kjeld Nielsen', written over a dotted line.

Ole Kjeld Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i NT Holding 2015 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for NT Holding 2015 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 15. juni - 31. december 2015, som omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Denne standard kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af årsregnskabet i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært omfatter forespørgsler til ledelsen og andre i selskabet, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets grunde og bygninger er indregnet i regnskabet til 20.332.068 kr. Det er vores opfattelse, at den indregnede værdi overstiger markedsværdien med 5 mio. kr. til 8 mio. kr., og vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen heraf. Såfremt grunde og bygninger blev indregnet til den lavere markedsværdi, ville resultatet for 2015 og egenkapitalen pr. 31. december 2015 blive reduceret med 5 mio. kr. til 8 mio. kr.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Ved det udførte review er vi, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet 'Grundlag for en konklusion med forbehold', ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 15. juni - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 3, hvor det fremgår, at der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen forventer et mindre overskud for 2016 og en likviditet i balance. Ledelsen har på baggrund heraf aflagt årsregnskabet under going concern forudsætningen.

Odense, den 22. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor



Oplysninger om selskabet

Navn	NT Holding 2015 ApS
Adresse, postnr., by	Fynsvej 12 C, 5500 Middelfart
CVR-nr.	36 92 42 09
Stiftet	15. juni 2015
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	15. juni - 31. december 2015
Direktion	Ole Kjeld Nielsen



Årsregnskab 15. juni - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 7 mdr.
	Bruttofortjeneste	421.946
4	Personaleomkostninger	-38.873
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-330.612
	Resultat af primær drift	52.461
5	Finansielle omkostninger	-1.288.303
	Resultat før skat	-1.235.842
6	Skat af årets resultat	-21.560
	Årets resultat	-1.257.402
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-1.257.402
		<u>-1.257.402</u>



Årsregnskab 15. juni - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
7	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	<u>20.332.068</u>
		<u>20.332.068</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 <u>20.332.068</u>
	 Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	108.506
	Andre tilgodehavender	<u>5.006</u>
		<u>113.512</u>
	 Likvide beholdninger	 <u>36.600</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>150.112</u>
	 AKTIVER I ALT	 <u><u>20.482.180</u></u>

Årsregnskab 15. juni - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
8	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	-1.257.402
	Egenkapital i alt	<u>-1.207.402</u>
	Hensatte forpligtelser	
	Andre hensatte forpligtelser	945.561
9	Hensatte forpligtelser i alt	<u>945.561</u>
	Gældsforpligtelser	
10	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	10.736.833
		<u>10.736.833</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	506.639
	Gæld til banker	8.906.754
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	152.193
	Skyldig selskabsskat	21.560
	Deposita	243.250
	Anden gæld	62.286
	Periodeafgrænsningsposter	114.506
		<u>10.007.188</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>20.744.021</u>
	PASSIVER I ALT	<u>20.482.180</u>
1	Anvendt regnskabspraksis	
2	Virksomhedens væsentligste aktiviteter	
3	Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift	
11	Sikkerhedsstillelser	
12	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
13	Eventualaktiver	



Årsregnskab 15. juni - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 15. juni 2015	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-1.257.402	-1.257.402
Egenkapital 31. december 2015	<u>50.000</u>	<u>-1.257.402</u>	<u>-1.207.402</u>

Årsregnskab 15. juni - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NT Holding 2015 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring af virksomhedens aktiviteter

Dette er virksomhedens første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal i årsregnskabet resultatopgørelse, balance og noter.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejningsaktivitet, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 15. juni - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives ikke på grunde.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 15. juni - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvider, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele, køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Årsregnskab 15. juni - 31. december

Noter

3 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Virksomheden har i 2015 realiseret et underskud på 1.257 t.kr., hvorefter egenkapitalen er negativ med 1.207 t.kr.

Det lagte budget for 2016 udviser et mindre overskud og en likviditet i balance. Ledelsen forventer, at de etablerede kreditfaciliteter kan opretholdes, og aflægger på basis heraf årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Ledelsen forventer, at anpartskapitalen kan reetableres over de kommende års drift.

kr.	2015 7 mdr.
4 Personaleomkostninger	
Lønninger	35.885
Andre omkostninger til social sikring	346
Andre personaleomkostninger	2.642
	<u>38.873</u>
5 Finansielle omkostninger	
Kautionsforpligtelse	985.542
Andre finansielle omkostninger	302.761
	<u>1.288.303</u>
6 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	21.560
	<u>21.560</u>

Årsregnskab 15. juni - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Tilgange	20.662.680
Kostpris 31. december 2015	20.662.680
Afskrivninger	330.612
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	330.612
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	20.332.068

8 Anpartskapital

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 2 år:

kr.	2015	Åbningsbalance pr. 15. juni 2015
Saldo primo	50.000	0
Kapitalforhøjelse	0	50.000
	50.000	50.000

9 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter kautionsforpligtelse overfor NT Middelfart ApS.

10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	11.243.472	506.639	10.736.833	8.602.215
	11.243.472	506.639	10.736.833	8.602.215

Årsregnskab 15. juni - 31. december

Noter

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter og banker, er stillet pant i virksomhedens grunde og bygninger for en værdi af 24.313.156 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 20.332.068 kr.

Ud af ovennævnte sikkerhedsstillelser er pantebreve for samlet 10.600.000 kr. samtidig stillet til sikkerhed for NT Middelfart ApS' engagement med bank, der pr. 31. december 2015 udgør 3.008.582 kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for NT Middelfart ApS' engagement med bankforbindelse.

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

13 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 270.337 kr.