Sidelmann ApS
Årsrapport 2017

CVR: 36924195
01.01.2017 – 31.12.2017
HADSUNDVEJ 425 A, HALD
8983 GJERLEV J

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 18.05.2018

_____
Dirigent: Anders Sidelmann

LMO.DK • TLF. 7015 4000
Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning....4

Erklæring om udvidet gennemgang....5

LEDELSESBERETNING MV. 7

Selskabsoplysninger....7

Ledelsesberetning....8

ÅRSREGNSKAB 9

Anvendt regnskabspraksis....9

Resultatopgørelse....12

Balance....13

Noter....15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Sidelmann ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hald, den 18.05.2018

DIREKTION

_____
Anders Sidelmann

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sidelmann ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 18.05.2018

LMO I/S

CVR nr. 30869052

_____

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Sidelmann ApS
Hadsundvej 425 A
8983 Gjerlev J

Telefon: 86474320
CVR-nr.: 36924195
Stiftet: 01-01-15
Hjemsted: 8983 Gjerlev J

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er det 3. regnskabsår

DIREKTION

Anders Sidelmann

REVISOR

LMO I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank
Østergade 15
8370 Hadsten

Nykredit
Kalvebod Brygge 47
1780 København V

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er slagtesvinproduktion og markdrift.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB
Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER
Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, lejeudgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT
Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at

moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	40 år	40 %
Bygninger	5-25 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0-40 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2017 KR.	2016 KR.
	Bruttofortjeneste	**6.366.948**	**5.597.398**
1	Personaleomkostninger	-814.526	-844.012
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.085.841	-1.071.842
	Andre driftsomkostninger	-418.284	-478.988
	DRIFTSRESULTAT	**4.048.297**	**3.202.556**
	Finansielle indtægter	3.191.043	2.573.906
2	Finansielle omkostninger	-849.396	-1.445.410
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**6.389.944**	**4.331.052**
	Skat af årets resultat	-1.389.002	-925.388
	ÅRETS RESULTAT	**5.000.942**	**3.405.664**

Resultatdisponering		
Overført resultat	5.000.942	3.405.664
Disponering i alt	**5.000.942**	**3.405.664**

BALANCE

NOTE		2017 KR.	2016 KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	59.980	89.970
	Immaterielle anlægsaktiver	**59.980**	**89.970**
4	Jord	69.000.000	69.000.000
4	Bygninger og installationer	12.086.426	12.516.638
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.528.311	6.553.950
4	Øvrige materielle aktiver	8.750.154	0
	Materielle anlægsaktiver	**94.364.891**	**88.070.588**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.833.722	1.708.516
	Finansielle anlægsaktiver	**1.833.722**	**1.708.516**
	ANLÆGSAKTIVER	**96.258.593**	**89.869.074**
	Råvarer og hjælpematerialer	309.745	248.080
	Varer under fremstilling	187.700	137.900
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.124.000	966.900
	Handelsbesætning	3.188.250	3.209.300
	Varebeholdninger	**4.809.695**	**4.562.180**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	113.253	67.708
	Andre tilgodehavender	2.614.111	8.025.711
	Tilgodehavender selskabsskat	56.506	0
	Tilgodehavender	**2.783.870**	**8.093.419**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	39.795.774	27.612.137
	Værdipapirer og kapitalandele	**39.795.774**	**27.612.137**
	Likvide beholdninger	**1.712.241**	**961.178**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**49.101.580**	**41.228.914**
	AKTIVER	**145.360.173**	**131.097.988**

BALANCE

NOTE		2017 KR.	2016 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	89.742.463	84.741.521
	Egenkapital	**89.942.463**	**84.941.521**
	Hensættelser til udskudt skat	10.615.000	10.572.000
	Hensatte forpligtelser	**10.615.000**	**10.572.000**
	Realkreditinstitutter	27.018.355	27.070.320
	Pengeinstitutter	43.171	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	11.803.098	0
5	**Langfristede gældsforpligtelser**	**38.864.624**	**27.070.320**
	Kortfristet del af langfristet gæld	574.580	14.713
	Pengeinstitutter	1.788	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	771.704	1.490.128
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.862.202	3.939.533
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	2.463.753
	Selskabsskat	0	236.398
	Anden gæld	727.812	369.622
	Kortfristede gældsforpligtelser	**5.938.086**	**8.514.147**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**44.802.710**	**35.584.467**
	PASSIVER	**145.360.173**	**131.097.988**
6	**Eventualforpligtelser**		
7	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		

NOTER

		2017	2016
		KR.	KR.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER**		
	Lønninger	-762.490	-780.363
	Pensioner	-31.713	-38.516
	Andre omkostninger til social sikring	-20.323	-25.133
	Personaleomkostninger	**-814.526**	**-844.012**
	Gennemsnitligt antal ansatte	3	3
2	**FINANSIELLE OMKOSTNINGER**		
	Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-151.934	-104.854
	Andre finansielle omkostninger	-697.462	-1.340.556
	Finansielle omkostninger	**-849.396**	**-1.445.410**

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	149.950
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	**149.950**
Afskrivning, primo	-59.980
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-29.990
Afskrivning, ultimo	**-89.970**
Regnskabsmæssig værdi	**59.980**

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	69.000.000	13.377.062	7.777.230
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	-1.750.000
Kostpris, ultimo	**69.000.000**	**13.377.062**	**6.027.230**
Afskrivning, primo	0	-860.424	-1.223.280
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	350.000
Årets afskrivning	0	-430.212	-625.639
Afskrivning, ultimo	**0**	**-1.290.636**	**-1.498.919**
Regnskabsmæssig værdi	**69.000.000**	**12.086.426**	**4.528.311**

NOTER

		2017	2016
		KR.	KR.
5	**LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**		
	Realkreditinstitutter	-27.018.355	-27.070.320
	Pengeinstitutter	-43.171	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-11.803.098	0
	Langfristede gældsforpligtelser	**-38.864.624**	**-27.070.320**
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	-36.577.735	-23.548.577

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med KAHS Holding ApS.
Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Deruover er der ingen eventualforpligtelser ud over normal driftsrisiko.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætning
Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank er der afgivet følgende sikkerheder:
- Ejerpantebrev 3.300.000 kr. med pant i Hadsundvej 425A ogVorhøjvej 2 8983 Gjerlev J.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, besætning og beholdninger udgør kr. 90,4 mio.

Forpagtningsaftaler jord
12 ha med udløb 01.09.2016
23 ha med udløb 01.09.2020.