

*PA Holding af 2015 ApS  
Storegade 8  
2650 Hvidovre*

*CVR-nummer: 36 92 41 52*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

Penneo dokumentnøgle: W56XE-AZ8AX-726DJ-2J14Z-Q7B00-0ZFI5

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2023

---

Poul Allan Jacobsen  
Dirigent

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Mail: [timevision@time.dk](mailto:timevision@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

---

**Påtegninger**

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for PA Holding af 2015 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 28. november 2023

### Direktion

Poul Allan Jacobsen

**Til den daglige ledelse i PA Holding af 2015 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for PA Holding af 2015 ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 28. november 2023

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Dan Andresen  
Registreret revisor  
mne17094

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | PA Holding af 2015 ApS<br>Storegade 8<br>2650 Hvidovre                                  |
|                  | Telefon: 22 25 78 84  |
|                  | CVR-nr.: 36 92 41 52  |
|                  | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Direktion</b> | Poul Allan Jacobsen   |
| <b>Revisor</b>   | TimeVision<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Park Allé 295, 2. sal<br>2605 Brøndby |

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab for John Jacobsen Holding ApS og evt. andre datterselskaber. Endvidere skal selskabet drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparret kapital.

#### **Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**GENERELT**

Årsregnskabet for PA Holding af 2015 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af omkostning vedr. ejendom samt andre eksterne omkostninger.

**Omkostninger vedrørende ejendom**

Omkostninger vedrørende ejendom omfatter ejendomsskatter, ejerforeningsbidrag, varme, el og vedligeholdelse mv.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

**Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte udenlandske aktier, porteføljepleje, gebyrer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det

regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernter interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er oplyst. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

|   | 2022/23<br>DKK   | 2021/22<br>DKK    |
|---|------------------|-------------------|
| Omkostninger vedrørende ejendom               | -20.028          | -20.636           |
| Andre eksterne omkostninger                   | -22.674          | -23.544           |
| <b>BRUTTORESULTAT</b>                         | <b>-42.702</b>   | <b>-44.180</b>    |
| Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser | 232.925          | -99.169           |
| Andre finansielle indtægter                   | 1.591.542        | 143.654           |
| Andre finansielle omkostninger                | -352.422         | -1.222.978        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                      | <b>1.429.343</b> | <b>-1.222.673</b> |
| Skat af årets resultat                        | -277.487         | 244.555           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                         | <b>1.151.856</b> | <b>-978.118</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>        |                  |                   |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret         | 117.800          | 114.400           |
| Overført resultat                             | 1.034.056        | -1.092.518        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                       | <b>1.151.856</b> | <b>-978.118</b>   |

**AKTIVER**


---

|                                       | 2023<br>DKK       | 2022<br>DKK       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i kapitalinteresser     | 2.010.646         | 1.777.721         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      | <b>2.010.646</b>  | <b>1.777.723</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                  | <b>2.010.646</b>  | <b>1.777.723</b>  |
| <br>                                  |                   |                   |
| Aktiver bestemt for salg              | 955.360           | 955.360           |
| <b>Varebeholdninger</b>               | <b>955.360</b>    | <b>955.360</b>    |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 2.876.733         | 2.764.484         |
| Selskabsskat                          | 26.020            | 0                 |
| Udskudt skatteaktiv                   | 0                 | 245.610           |
| <b>Tilgodehavender</b>                | <b>2.902.753</b>  | <b>3.010.094</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele   | 7.440.039         | 5.037.091         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>  | <b>7.440.039</b>  | <b>5.037.091</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>           | <b>178.819</b>    | <b>1.668.191</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>              | <b>11.476.971</b> | <b>10.670.736</b> |
| <br>                                  |                   |                   |
| <b>AKTIVER</b>                        | <b>13.487.617</b> | <b>12.448.459</b> |

## PASSIVER

|  | 2023<br>DKK       | 2022<br>DKK       |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                        | 12.669.310        | 11.635.254        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 117.800           | 114.400           |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>12.837.110</b> | <b>11.799.654</b> |
| <br>                                     |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 18.750            | 18.750            |
| Selskabsskat                             | 0                 | 135.988           |
| Anden gæld                               | 31.763            | 203               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 599.994           | 493.864           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>650.507</b>    | <b>648.805</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b>650.507</b>    | <b>648.805</b>    |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>13.487.617</b> | <b>12.448.459</b> |

- 1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

|  | 2023<br>DKK      | 2022<br>DKK      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>   |                  |                  |
| Værdi ultimo indregnet i balancen  |                  |                  |
| Kursværdi  | 7.440.039        | 5.037.091        |
|  | <b>7.440.039</b> | <b>5.037.091</b> |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen  |                  |                  |
| Kursgevinst  | 1.168.976        | 16.388           |
|  | <b>1.168.976</b> | <b>16.388</b>    |
| Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen  |                  |                  |
| Kurstab  | 288.884          | 1.187.638        |
|  | <b>288.884</b>   | <b>1.187.638</b> |
| <b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>  |                  |                  |
| Ingen.   |                  |                  |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                  |                  |
| Der er tinglyst byrde lyst pantstiftende kr. 24.200 med pant i ejerlejligheden Hvidovrevej 180, 2.211, 2650 Hvidovre.                        |                  |                  |
| Der er endvidere tinglyst afgiftspantebrev i alt kr. 415.000 i ejerlejligheden Hvidovrevej 180, 2.211, 2650 Hvidovre.                        |                  |                  |
| Pantebrevet indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift. Hovedstolen svarer til det ubenyttede afgiftsfritagelsesgrundlag |                  |                  |
| Den bogførte værdi af ejendommen kr. 955.360 er medtaget i regnskabsposten "aktiver bestemt for salg"  |                  |                  |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Allan Jacobsen

### Direktør

På vegne af: PA Holding af 2015 ApS

Serienummer: e5a1da6c-abe3-48f9-b022-690d9e571d26

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-12-08 10:47:27 UTC



## Dan Kobbernagel Andresen

TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 38267132

### Registreret revisor

På vegne af: TimeVision Godkendt Revisionspartnersel...

Serienummer: fda7f9aa-e0da-4be8-a16b-f63b2122cb6d

IP: 37.140.xxx.xxx

2023-12-08 10:50:10 UTC



## Poul Allan Jacobsen

### Dirigent

På vegne af: PA Holding af 2015 ApS

Serienummer: e5a1da6c-abe3-48f9-b022-690d9e571d26

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-12-08 10:54:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: W56XE-AZ8AX-726DJ-2J14Z-Q7B00-0ZFI5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**