

# GLK 182 ApS

Næstvedgade 28, kl tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2017

Jeppe Friberg  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GLK 182 ApS

Næstvedgade 28, kl tv

2100 København Ø

Telefonnummer: 25781230

e-mailadresse: post@friberg-aps.dk

CVR-nr: 36924063

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**

Nordea

Postboks 850

0900 København C

DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato gennemgået og godkendt årsrapporten. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

---

Jakob Sand

---

Jeppe Friberg

Østerbro, den 29/10/2017

**Direktion**

Jeppe Friberg  
Direktør

Jakob Bollerup Sand  
Direktør

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter:

Der har været fokus på at få færdiggjort projektet på Gammel Køge Landevej 182 og få godkendt konverteringen til bolig hos Københavns kommune. Det er ikke på plads endnu, men forventes afsluttet i løbet af det kommende regnskabsår

Der er indkøbt en byggegrund på Borrebyvej 7a og b, hvor det påtænkes at opføre to sammenbyggede enfamiliehuse. Projektet forventes påbegyndt i det kommende regnskabsår og forventes solgt primo regnskabsåret 18/19.

Selskabets resultat er som forventet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er besluttet, at fremtidige udgifter til drift, renovering, vedligehold og byggeri bogføres som driftsudgifter frem for opskrivning af projekternes værdi, da der andre steder i koncernen forventes overskud.

Driftsunderskuddet i dette regnskabsår er en konsekvens af denne beslutning, samt at der efter revisors anbefaling afskrives på værdien af igangværende projekter, konkret erhvervsejerlejligheden GL. Køgelandevej 182 i dette selskab.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, og driften i selskabet fortsætter planmæssigt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret, dog med den tilføjelse, at der afskrives på uudlejede erhvervsejerlejligheder, erhvevsandele og lejligheder på lejet grund lineært over 10 år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultatet indeholder alle indkomsttyper og alle eksterne omkostninger.

I Nettomsætningen anvender selskabet forfaldsprincippet som indtægtskriterium. Avance fra salg af ejendomme indregnes pr. overtagelsesdagen.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat.

## Balancen

Immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 10 år. Fortjeneste eller tab ved salg af immatrikulære anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme købt med udlejning for øje måles til kostpris.

Investeringsejendomme købt med videresalg for øje betragtes som varelager og nedskrives lineært over 10 år. Der afskrives ikke på byggegrunde og byggeretter.

Driftsmateriel med en kostpris på mindre end kr. 12.900 straksafskrives som driftsudgift og driftsmateriel med en kostpris på mere end kr. 12.900 afskrives lineært over 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Eventuel mer- eller mindreværdi indregnes ved afhændelsen af kapitalandele eller lukning af tilknyttede selskaber.

Tilgodehavender måles til pålydende, når kendte og forventede tab er afskrevet.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets resultat reguleret med udskudt skat af tidligere års underskud og med fradrag af eventuel indbetalt a conto skat.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi ved regnskabsårets udgang.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		-156.218	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-156.218</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-156.218</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-156.218</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-156.218</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>0</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		4.039.732	1.036.616
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.039.732</b>	<b>1.036.616</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.039.732</b>	<b>1.036.616</b>
Likvide beholdninger .....		2.694	307
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.694</b>	<b>307</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.042.426</b>	<b>1.036.923</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-156.246	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-106.246</b>	<b>50.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			232.262
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		4.174.594	2.000
Ansvarlig lånekapital .....			752.661
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.174.594</b>	<b>986.923</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		-25.922	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>-25.922</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.148.672</b>	<b>986.923</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.042.426</b>	<b>1.036.923</b>