

GLK 182 ApS

Tybjergvej 47
2720 Vanløse

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2018

Jeppe Friberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GLK 182 ApS

Tybjergvej 47

2720 Vanløse

Telefonnummer: 25781230

e-mailadresse: post@friberg-aps.dk

CVR-nr: 36924063

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Nordea

Postboks 850

0900 København C

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato gennemgået og godkendt årsrapporten. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Jakob Sand

Jeppe Friberg

København, den 30/11/2018

Direktion

Jeppe Friberg

Jakob Christian Sand

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret, dog med den tilføjelse, at der afskrives på uudlejede erhvervsejerlejligheder, erhvevsandele og lejligheder på lejet grund lineært over 10 år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultatet indeholder alle indkomsttyper og alle eksterne omkostninger.

I Nettomsætningen anvender selskabet forfaldsprincippet som indtægtskriterium. Avance fra salg af ejendomme indregnes pr. overtagelsesdagen.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 10 år. Fortjeneste eller tab ved salg af immatrikulære anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme købt med udlejning for øje måles til kostpris.

Investeringsejendomme købt med videresalg for øje betragtes som varelager og nedskrives lineært over 10 år. Der afskrives ikke på byggegrunde og byggeretter.

Driftsmateriel med en kostpris på mindre end kr. 12.900 straksafskrives som driftsudgift og driftsmateriel med en kostpris på mere end kr. 12.900 afskrives lineært over 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Eventuel mer- eller mindreværdi indregnes ved afhændelsen af kapitalandele eller lukning af tilknyttede selskaber.

Tilgodehavender måles til pålydende, når kendte og forventede tab er afskrevet.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets resultat reguleret med udskudt skat af tidligere års underskud og med fradrag af eventuel indbetalt a conto skat.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi ved regnskabsårets udgang.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		13.000	
Eksterne omkostninger		-115.810	
Bruttoresultat		-102.810	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.662	
Resultat af ordinær primær drift		-206.472	
Ordinært resultat før skat		-206.472	
Årets resultat		-206.472	

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.936.071	4.039.732
Materielle anlægsaktiver i alt		3.936.071	4.039.732
Anlægsaktiver i alt		3.936.071	4.039.732
Likvide beholdninger		31.985	2.694
Omsætningsaktiver i alt		31.985	2.694
Aktiver i alt		3.968.056	4.042.426

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-362.722	-156.246
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		-312.722	-106.246
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.500	
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.274.278	4.174.594
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.280.778	4.174.594
Leverandører af varer og tjenesteydelser			-25.922
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			-25.922
Gældsforpligtelser i alt		4.280.778	4.148.672
Passiver i alt		3.968.056	4.042.426