

Friberg & Sand ApS

Tybjergvej 47
2720 Vanløse

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2018

Jeppe Friberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Friberg & Sand ApS

Tybjergvej 47

2720 Vanløse

Telefonnummer: 25781230

e-mailadresse: post@friberg-aps.dk

CVR-nr: 36924020

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Nordea

Postboks 850

0900 København C

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato gennemgået og godkendt årsrapporten. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Jakob Sand

Jeppe Friberg

København, den 30/11/2018

Direktion

Jeppe Friberg

Jakob Christian Sand

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Det primære fokus har været at få afsluttet projekterne i datterselskaberne. Der er i årets løb blevet udbetalt løn. Selskabets resultat er som forventet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er besluttet, at fremtidige udgifter til drift, reovering, vedligehold og byggeri bogføres som driftsudgifter frem for opskrivning af projekternes værdi, da der andre forventes overskud i koncernen som helhed.

Der er i et datterselskab anskaffet en byggegrund og næste års indsats vil blive fokuseret der.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, og driften i selskabet fortsætter planmæssigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret, dog med den tilføjelse, at der afskrives på uudlejede erhvervsejerlejligheder, erhvevsandele og lejligheder på lejet grund lineært over 10 år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultatet indeholder alle indkomsttyper og alle eksterne omkostninger.

I Nettomsætningen anvender selskabet forfaldsprincippet som indtægtskriterium. Avance fra salg af ejendomme indregnes pr. overtagelsesdagen.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over 10 år. Fortjeneste eller tab ved salg af immatrikulære anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme købt med udlejning for øje måles til kostpris.

Investeringsejendomme købt med videresalg for øje betragtes som varelager og nedskrives lineært over 10 år. Der afskrives ikke på byggegrunde og byggeretter.

Driftsmateriel med en kostpris på mindre end kr. 12.900 straksafskrives som driftsudgift og driftsmateriel med en kostpris på mere end kr. 12.900 afskrives lineært over 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Eventuel mer- eller mindreværdi indregnes ved afhændelsen af kapitalandele eller lukning af tilknyttede selskaber.

Tilgodehavender måles til pålydende, når kendte og forventede tab er afskrevet.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets resultat reguleret med udskudt skat af tidligere års underskud og med fradrag af eventuel indbetalt a conto skat.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi ved regnskabsårets udgang.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		760.000	
Eksterne omkostninger	1	-38.288	
Bruttoresultat		721.712	
Personaleomkostninger		-502.316	
Resultat af ordinær primær drift		219.396	
Øvrige finansielle omkostninger		-358	
Ordinært resultat før skat		219.038	
Årets resultat		219.038	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		219.038	
I alt		219.038	

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.446.358	
Materielle anlægsaktiver i alt		3.446.358	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		200.000	200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		200.000	200.000
Anlægsaktiver i alt		3.646.358	200.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.352.366	7.786.980
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			25.000
Tilgodehavender i alt		7.352.366	7.811.980
Likvide beholdninger		54.530	165.796
Omsætningsaktiver i alt		7.406.896	7.977.776
Aktiver i alt		11.053.254	8.177.776

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.446.358	-768
Overført resultat		-37.969	-256.239
Egenkapital i alt		3.458.389	-207.007
Hensættelse til udskudt skat		0	7.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	7.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			637.674
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			430.055
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			17.450
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.259.950	7.292.604
Periodeafgrænsningsposter		334.915	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.594.865	8.377.783
Gældsforpligtelser i alt		7.594.865	8.377.783
Passiver i alt		11.053.254	8.177.776

Noter

1. Eksterne omkostninger

Alle andre udgifter end personale.