

# Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter

Hack Kampmanns Plads 2, 8000

CVR-nr. 36 92 40 12

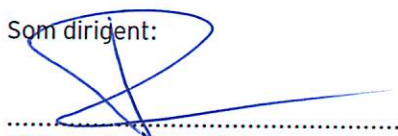


## Årsrapport 2015

(fra fondens stiftelse 26. maj - 31. december 2015)

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 25/4-16

Som dirigent:



.....  
Thomas Capitani Nielsen



Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om fonden	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra fondens stiftelse 26. maj - 31. december 2015 for Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret fra fondens stiftelse 26. maj - 31. december 2015.


Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aarhus, den 25. april 2016  
Bestyrelse:

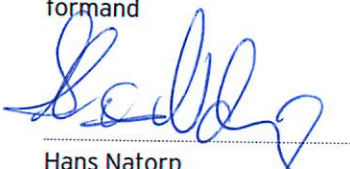


Hans Skou  
formand




Mette Rostgaard Ewald  
næstformand

Michael Vogelius



Hans Natorp




Jesper Anker Andersen

Knud Skadborg



Hans Christian Hansen



Torben Houborg

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter for regnskabsåret fra fondens stiftelse 26. maj - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

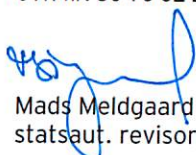
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret fra fondens stiftelse 26. maj - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 25. april 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Mads Meldgaard  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter
Adresse, postnr., by	Hack Kampmanns Plads 2, 8000
CVR-nr.	36 92 40 12
Stiftet	26. maj 2015
Hjemstedskommune	Aarhus C
Regnskabsår	26. maj - 31. december 2015
Telefon	
Bestyrelse	Hans Skou, formand Mette Rostgaard Evald, næstformand Michael Vogelius Hans Natorp Jesper Anker Andersen Knud Skadborg Hans Christian Hansen Torben Houborg
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Beretning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at opføre, eje, drive og administrere det sejlsportcenter, der skal opføres på Aarhus Ø, Esther Aggebos Gade, 8000 Aarhus C. Sejlsportcenteret skal hovedsageligt benyttes til almennyttige, idrætslige formål, primært inden for ungdoms-, talent- og elitearbejdet, samt aktiviteter, som øger kendskabet og udbredelsen af sejlsport.

### Usædvanlige forhold som har påvirket årsregnskabet

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -169.633 og fondens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 130.367 kr.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden og fondens concern.  
Komitéen for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 Anbefalinger for god Fondsledelse.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen varetager endvidere fondens interesser i forhold til fondens dattervirksomheder, blandt andet ved udøvelsen af aktivt ejerskab i disse.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,  
Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2014 kan rekvireres på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Den erhvervsdrivende fond Aarhus Internationale Sejlsportscenter følger samtlige anbefalinger.

#### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Af årets resultat skal bestyrelsen sikre konsolidering af fondens formue, således af sejlsportscenteret stedse kan være moderne og vel vedligeholdt. Efter konsolidering af årets resultat kan fonden i øvrigt anvende sit løbende overskud og reserver til at yde økonomisk støtte ved uddelinger eller hensættelser til fordel for andre almennyttige idrætslige formål i Aarhus Kommune, som øger kendskabet til og udbredelsen af sejlsport, samt støtte sådan formål på anden vis.

#### Begivenheder efter balancedagen

Fonden er nyetableret i regnskabsåret 2015 med det formål at opføre det nye Sejlsportscenter. Sejlsportscenteret forventes at stå færdigt i 2017. Fonden har i 2015 fået tilsagn på gavebreve på 67 mio. kr. og forventer tildeling af yderligere 10 mio. kr. i 2016. Tilskuddene tilgår grundkapitalen i takt med at betingelserne for gaven er opfyldt og udbetaling sker fra gavegiver.

#### Forventet udvikling

Fondens indtægter forventes at komme fra udlejning af kontoplads, lokaler, lagerplads, indtægter fra foreningsfitness samt kommunale driftstilskud. Fonden er en almen velgørende fond og som følge heraf er der ikke budgetteret med væsentlige driftsmæssige overskud. Det er forventningen, at fonden vil kunne finansiere sin egen drift via de nævnte aktiviteter, når Sejlsportscenteret er færdigbygget i løbet af 2018. Anlægsopførelsen er budgetteret til at koste ca. 79 mio. kr. inkl. moms, så den samlede finansiering er næsten tilvejebragt i 2015.

Den samlede likviditetsvirkning forventes som følge heraf at være neutral i opførselsperioden.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2015
	Andre eksterne omkostninger	-169.133
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-169.133</b>
2	Personaleomkostninger	0
	Finansielle omkostninger	-500
	<b>Årets resultat</b>	<b>-169.633</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-169.633
		<b>-169.633</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015
	<b>AKTIVER</b>	
	Anlægsaktiver	
3	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	3.273.516
		<u>3.273.516</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.273.516</u>
	Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	295.750
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>295.750</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>3.569.266</u></u>
	<b>PASSIVER</b>	
	Egenkapital	
	Grundkapital	300.000
	Disponibel fondskapital	-169.633
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>130.367</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
4	Anden gæld	3.438.899
		<u>3.438.899</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.438.899</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>3.569.266</u></u>
1	Anvendt regnskabspraksis	
5	Sikkerhedsstillelser	



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Disponibel fondskapital	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	300.000	0	300.000
Årets resultat	0	-169.633	-169.633
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>300.000</b>	<b>-169.633</b>	<b>130.367</b>

Fonden har i 2015 fået tilsagn på gavebreve på 67 mio. kr. og forventer tildeling af yderligere 10 mio. kr. i 2016. Tilskuddene tilgår grundkapitalen i takt med at betingelserne for gaven er opfyldt og udbetaling sker fra gavegiver i perioden 2016-2018.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Aarhus Internationale Sejlsportscenter for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er fondens første regnskabsår.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til revision, administration, m.v.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Der afskrives på ejendommen fra det tidspunkt, hvor aktivet er klar til ibrugtagning.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, gebyr samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og netto-salgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen. Vederlaget til fondens administrator udgør 125.000 kr. i regnskabsåret 2015.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	0
Tilgange	3.273.516
Kostpris 31. december 2015	3.273.516
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>3.273.516</b>
Afskrives over	30 år

kr.	2015
<b>4 Anden gæld</b>	
Skyldig revision	6.125
Skyldig administrationsvederlag	125.000
Gæld til Aarhus kommune	3.307.774
	<b>3.438.899</b>

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Fonden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.