

Draageyn Invest ApS
Maries Dal 28, Skovby, 8464 Galten

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 36 92 37 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2021.

Simon Nyegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Egenkapitalopgørelse
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Draageyn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 5. maj 2021

Direktion

Simon Nyegaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Draageyn Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Draageyn Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 5. maj 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
mne10734

Selskabsoplysninger

Selskabet	Draageyn Invest ApS Maries Dal 28 Skovby 8464 Galten
	CVR-nr.: 36 92 37 92
	Stiftet: 16. juni 2015
	Hjemsted: Skanderborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Direktion	Simon Nyegaard
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern
Associerede virksomheder	Hasselager A/S, Herning Olsen & Partnere ApS, Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.063 kr. mod -5.956 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 227.566 kr. mod 203.415 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Draageyn Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-6.063	-5.956
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	252.567	227.674
Andre finansielle indtægter	83.454	91.636
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-102.392</u>	<u>-109.939</u>
Resultat før skat	227.566	203.415
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>227.566</u>	<u>203.415</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	252.567	227.674
Disponeret fra overført resultat	<u>-25.001</u>	<u>-24.259</u>
Disponeret i alt	<u>227.566</u>	<u>203.415</u>

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.405.536	1.152.969
2	Andre tilgodehavender	1.988.687	2.220.909
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.394.223</u>	<u>3.373.878</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.394.223</u>	<u>3.373.878</u>
	Aktiver i alt	<u>3.394.223</u>	<u>3.373.878</u>
Passiver			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.010.557	757.990
	Overført resultat	-196.715	-171.714
	Egenkapital i alt	<u>863.842</u>	<u>636.276</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	2.131.299	2.351.520
	Gæld til associerede virksomheder	325.000	325.000
	Anden gæld	74.082	61.082
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.530.381</u>	<u>2.737.602</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.530.381</u>	<u>2.737.602</u>
	Passiver i alt	<u>3.394.223</u>	<u>3.373.878</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	757.990	-171.714	636.276
Årets overførte overskud eller underskud	0	252.567	-25.001	227.566
	50.000	1.010.557	-196.715	863.842

Noter

		<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>	
1. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2020		394.979	394.979	
Kostpris 31. december 2020		394.979	394.979	
Opskrivninger 1. januar 2020		757.990	530.316	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill		281.563	256.670	
Årets afskrivninger på goodwill		-28.996	-28.996	
Opskrivninger 31. december 2020		1.010.557	757.990	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		1.405.536	1.152.969	
I regnskabsposten indgår goodwill med		28.996	57.992	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Draageyn Invest ApS
Hasselager A/S, Herning	10 %	9.197.218	1.567.802	944.722
Olsen & Partnere ApS, Herning	10 %	4.568.193	1.247.834	460.815
		13.765.411	2.815.636	1.405.537
		<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>	
2. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. januar 2020		2.220.909	2.398.150	
Afgang i årets løb		-232.222	-177.241	
Kostpris 31. december 2020		1.988.687	2.220.909	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		1.988.687	2.220.909	

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.