

Draageyn Invest ApS
Maries Dal 28, Skovby, 8464 Galten

Årsrapport for
2019

CVR-nr. 36 92 37 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2020.

Simon Nyegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Draageyn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 19. maj 2020

Direktion

Simon Nyegaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Draageyn Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Draageyn Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. maj 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
mne10734

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|---|
| Selskabet | Draageyn Invest ApS Maries Dal 28 Skovby 8464 Galten |
| | CVR-nr.: 36 92 37 92 |
| | Stiftet: 16. juni 2015 |
| | Hjemsted: Skanderborg Kommune |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår |
| Direktion | Simon Nyegaard |
| Revisor | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern |
| Associerede virksomheder | Hasselager A/S, Herning Kommune Olsen & Partnere ApS, Herning Kommune |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.956 kr. mod -11.100 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 203.415 kr. mod 177.085 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Draageyn Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | -5.956 | -11.100 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 227.674 | 206.432 |
| Andre finansielle indtægter | 91.636 | 97.490 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-109.939</u> | <u>-115.737</u> |
| Resultat før skat | 203.415 | 177.085 |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u>203.415</u> | <u>177.085</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 227.674 | 530.316 |
| Disponeret fra overført resultat | <u>-24.259</u> | <u>-353.231</u> |
| Disponeret i alt | <u>203.415</u> | <u>177.085</u> |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.152.969 | 925.295 |
| 2 | Andre tilgodehavender | 2.220.909 | 2.398.150 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.373.878</u> | <u>3.323.445</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>3.373.878</u> | <u>3.323.445</u> |
| | | | |
| | Aktiver i alt | <u>3.373.878</u> | <u>3.323.445</u> |
| | | | |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 757.990 | 530.316 |
| | Overført resultat | -171.714 | -147.455 |
| | Egenkapital i alt | <u>636.276</u> | <u>432.861</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til pengeinstitutter | 2.351.520 | 2.517.502 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 325.000 | 325.000 |
| | Anden gæld | 61.082 | 48.082 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>2.737.602</u> | <u>2.890.584</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>2.737.602</u> | <u>2.890.584</u> |
| | | | |
| | Passiver i alt | <u>3.373.878</u> | <u>3.323.445</u> |
| | | | |
| 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|---|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 50.000 | 530.316 | -147.455 | 432.861 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>227.674</u> | <u>-24.259</u> | <u>203.415</u> |
| | <u>50.000</u> | <u>757.990</u> | <u>-171.714</u> | <u>636.276</u> |

Noter

| | | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> | |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|--|
| 1. Kapitalandele i associerede virksomheder | | | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | | 394.979 | 394.979 | |
| Kostpris 31. december 2019 | | 394.979 | 394.979 | |
| Opskrivninger 1. januar 2019 | | 530.316 | 323.884 | |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | | 256.670 | 235.428 | |
| Årets afskrivninger på goodwill | | -28.996 | -28.996 | |
| Opskrivninger 31. december 2019 | | 757.990 | 530.316 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | | 1.152.969 | 925.295 | |
| I regnskabsposten indgår goodwill med | | 57.992 | 86.987 | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabsmæssig værdi hos Draageyn Invest ApS |
| Hasselager A/S, Herning Kommune | 10 % | 7.626.419 | 1.394.819 | 812.941 |
| Olsen & Partnere ApS, Herning Kommune | 10 % | 3.320.359 | 1.171.877 | 340.028 |
| | | 10.946.778 | 2.566.696 | 1.152.969 |
| | | | | |
| | | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> | |
| 2. Andre tilgodehavender | | | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | | 2.398.150 | 2.450.416 | |
| Afgang i årets løb | | -177.241 | -52.266 | |
| Kostpris 31. december 2019 | | 2.220.909 | 2.398.150 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | | 2.220.909 | 2.398.150 | |

Noter

| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2019 | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke siden stiftelsen været bevægelser på virksomhedskapitalen.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.