

**Draageyn Invest ApS**  
**Dronning Margrethes Vej 29, 8200 Århus**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 36 92 37 92**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

Simon Nyegaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 16. juni - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Draageyn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. juni - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Simon Nyegaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Draageyn Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Draageyn Invest ApS for regnskabsåret 16. juni - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 31. maj 2016

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Draageyn Invest ApS  
Dronning Margrethes Vej 29  
8200 Århus

CVR-nr.: 36 92 37 92  
Stiftet: 16. juni 2015  
Hjemsted: Århus Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
1. regnskabsår

### Direktion

Simon Nyegaard

### Revisor

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -15.127. Det ordinære resultat efter skat udgør -21.314.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Draageyn Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser i klasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	16/6 - 31/12 2015
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.127</b>
Andre finansielle indtægter	26.614
1 Øvrige finansielle omkostninger	-32.801
<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.314</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-21.314</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-21.314
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-21.314</b>



**Balance**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	31/12 2015	16/6 2015
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	325.000	0
Andre tilgodehavender	1.675.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.000.000	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	0	50.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.000.000</b>	<b>50.000</b>

**Balance**

<b>Passiver</b>		<u>31/12 2015</u>	<u>16/6 2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
3	Overført resultat	-21.314	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>28.686</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	1.635.898	0
	Gæld til associerede virksomheder	325.000	0
	Anden gæld	10.416	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.971.314</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.971.314</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5 Nærtstående parter**

## Noter

---

	16/6 - 31/12 2015
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	32.801
	<b>32.801</b>

### 2. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 16. juni 2015	0
Tilgang	325.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>325.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>325.000</b>

### 3. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 16. juni 2015	50.000	0	50.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-21.314	-21.314
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>-21.314</b>	<b>28.686</b>

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

## **Noter**

---

### **5. Nærtstående parter Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Draageyn Holding ApS, Dronning Margrethes Vej 29, 2. th, 8200 Århus

Multiinvest ApS, Voldgade 14, 6400 Sønderborg