

Draageyn Invest ApS
Maries Dal 28, 8464 Galten

Årsrapport for
2016

CVR-nr. 36 92 37 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2017.

Simon Nyegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Draageyn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 16. maj 2017

Direktion

Simon Nyegaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Draageyn Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Draageyn Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 16. maj 2017

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Draageyn Invest ApS
Maries Dal 28
8464 Galten

CVR-nr.: 36 92 37 92
Stiftet: 16. juni 2015
Hjemsted: Skanderborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Direktion

Simon Nyegaard

Revisor

Martinsen Ringkøbing-Skjern
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 130
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7.930 mod -15.127 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -20.232 mod -21.314 sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Draageyn Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2016</u>	<u>16/6 - 31/12</u> <u>2015</u>
Bruttotab	-7.930	-15.127
Andre finansielle indtægter	66.079	26.614
1 Øvrige finansielle omkostninger	-78.381	-32.801
Resultat før skat	-20.232	-21.314
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-20.232	-21.314
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-20.232	-21.314
Disponeret i alt	-20.232	-21.314

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	325.000	325.000
Andre tilgodehavender	1.902.875	1.675.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.227.875</u>	<u>2.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.227.875</u>	<u>2.000.000</u>
Aktiver i alt	<u>2.227.875</u>	<u>2.000.000</u>
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	-41.546	-21.314
Egenkapital i alt	<u>8.454</u>	<u>28.686</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.878.588	1.635.898
Gæld til associerede virksomheder	325.000	325.000
Anden gæld	15.833	10.416
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.219.421</u>	<u>1.971.314</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.219.421</u>	<u>1.971.314</u>
Passiver i alt	<u>2.227.875</u>	<u>2.000.000</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	1/1 - 31/12 2016	16/6 - 31/12 2015	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	78.381	32.801	
	78.381	32.801	
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>	
2. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris 1. januar 2016	325.000	0	
Tilgang i årets løb	0	325.000	
Kostpris 31. december 2016	325.000	325.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	325.000	325.000	
3. Egenkapital			
	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	-21.314	28.686
Årets overførte overskud eller underskud	0	-20.232	-20.232
Egenkapital 31. december 2016	50.000	-41.546	8.454

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.