



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Weile Arkitekter ApS

Lavgade 50
6200 Aabenraa

CVR-nr. 36 92 33 42

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. juli 2020

Leif Thøgersen
dirigent

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance 31. december 2019	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Weile Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

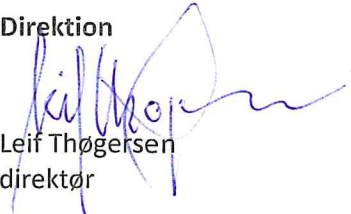
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 25. juni 2020

Direktion


Leif Thøgersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Weile Arkitekter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Weile Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 25. juni 2020

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36



Olaf Krag
Registreret revisor
MNE-nr. mne689

Selskabsoplysninger

Selskabet

Weile Arkitekter ApS
Lavgade 50
6200 Aabenraa

Telefon: 74621232

CVR-nr.: 36 92 33 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Aabenraa

Direktion

Leif Thøgersen, direktør

Revisor

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed og investere i og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 142.432, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 419.774.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weile Arkitekter ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde, andre anlæg driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde til videresalg, afskrives ikke	år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i kreditinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.640.882	1.837.858
Personaleomkostninger	1	<u>-1.345.710</u>	<u>-1.493.871</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		295.172	343.987
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-12.125</u>	<u>-12.123</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		283.047	331.864
Resultat før finansielle poster		283.047	331.864
Finansielle omkostninger		<u>-109.367</u>	<u>-134.523</u>
Resultat før skat		173.680	197.341
Skat af årets resultat		<u>-31.248</u>	<u>-37.716</u>
Årets resultat		<u><u>142.432</u></u>	<u><u>159.625</u></u>
Overført resultat		<u>142.432</u>	<u>159.625</u>
		<u><u>142.432</u></u>	<u><u>159.625</u></u>

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.342.745	1.284.014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>12.125</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.342.745</u>	<u>1.296.139</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		153.833	141.833
Deposita		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>168.833</u>	<u>156.833</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.511.578</u>	<u>1.452.972</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		218.147	227.218
Igangværende arbejder for fremmed regning		267.484	282.603
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>100</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>485.731</u>	<u>509.821</u>
Likvide beholdninger		<u>19.926</u>	<u>86.070</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>505.657</u>	<u>595.891</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.017.235</u></u>	<u><u>2.048.863</u></u>

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		156.000	156.000
Overført resultat		<u>213.774</u>	<u>71.341</u>
Egenkapital	3	<u>419.774</u>	<u>277.341</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>31.606</u>	<u>29.398</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>31.606</u>	<u>29.398</u>
Kreditinstitutter i øvrigt		<u>1.056.585</u>	<u>1.165.246</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>1.056.585</u>	<u>1.165.246</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	104.000	91.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		96.031	126.250
Selskabsskat		29.040	17.644
Anden gæld		<u>280.199</u>	<u>341.984</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>509.270</u>	<u>576.878</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.565.855</u>	<u>1.742.124</u>
Passiver i alt		<u>2.017.235</u>	<u>2.048.863</u>
Leje og leasingforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.182.114	1.311.207
Pensioner	61.620	90.923
Andre omkostninger til social sikring	25.952	21.448
Andre personaleomkostninger	<u>76.024</u>	<u>70.293</u>
	<u>1.345.710</u>	<u>1.493.871</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019	1.084.014	36.371
Tilgang i årets løb	<u>58.731</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>1.142.745</u>	<u>36.371</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	0	24.246
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>12.125</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>36.371</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.342.745</u>	<u>0</u>
3 Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	<u>156.000</u>	<u>156.000</u>
	<u>156.000</u>	<u>156.000</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	1.256.246	1.160.585	104.000	640.000
	<u>1.256.246</u>	<u>1.160.585</u>	<u>104.000</u>	<u>640.000</u>

5 Leje og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 18 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 2,3 tkr., i alt 41 tkr.

Restløbetid i 9 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 1,5 tkr., i alt 13 tkr.

Heraf forfalder tkr. 41 i 2020.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets grund beliggende Sønderskovvej 101., matr. nr. 3447 Aabenraa, ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

Kr. 1.700.000 i ejerpantebrev til Frøs Herreds Sparekasse.

Grunden er i balancen opført til kr. 1.342.745.

På selskabets goodwill, driftsinventar og driftsmateriel samt tilgodehavenedr er tinglyst følgende hæftelser:

Ejerpantebrev kr. 1.300.000 til Frøs Herreds Sparekasse.

Bogført værdi af det pantsatte udgør kr. 654.564.