



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## Weile Arkitekter ApS

Lavgade 50  
6200 Aabenraa

CVR-nr. 36 92 33 42

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2018**  
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. maj 2019

---

Leif Thøgersen  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	8
Balance 31. december 2018	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Weile Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

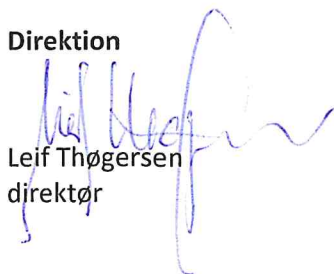
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 24. april 2019

**Direktion**

Leif Thøgersen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Weile Arkitekter ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Weile Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

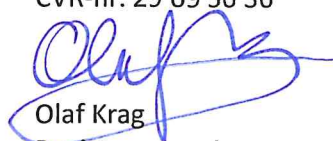
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 24. april 2019

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36



Olaf Krag  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne689

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Weile Arkitekter ApS  
Lavgade 50  
6200 Aabenraa

Telefon: 74621232

CVR-nr.: 36 92 33 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted:

### Direktion

Leif Thøgersen, direktør

### Revisor

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed og investere i og udleje fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 159.625, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 277.341.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weile Arkitekter ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde, andre anlæg driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde til videresalg, afskrives ikke	år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### Likvider

Likvider omfatter indeståender i kreditinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.837.858</b>	<b>1.666.411</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.493.871</u>	<u>-1.418.534</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>343.987</b>	<b>247.877</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-12.123</u>	<u>-12.123</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>331.864</b>	<b>235.754</b>
Finansielle omkostninger		<u>-134.523</u>	<u>-82.063</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>197.341</b>	<b>153.691</b>
Skat af årets resultat		<u>-37.716</u>	<u>34.674</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>159.625</u></b>	<b><u>188.365</u></b>
Overført resultat		<u>159.625</u>	<u>188.365</u>
		<b><u>159.625</u></b>	<b><u>188.365</u></b>

## Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde til videresalg		1.284.014	1.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>12.125</u>	<u>24.248</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b><u>1.296.139</u></b>	<b><u>1.024.248</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		141.833	131.000
Deposita		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>156.833</u></b>	<b><u>146.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.452.972</u></b>	<b><u>1.170.248</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		227.218	169.891
Igangværende arbejder for fremmed regning		<u>282.603</u>	<u>428.422</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>509.821</u></b>	<b><u>598.313</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>86.070</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>595.891</u></b>	<b><u>598.313</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.048.863</u></b>	<b><u>1.768.561</u></b>

## Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		156.000	156.000
Overført resultat		71.341	-88.284
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>277.341</u></b>	<b><u>117.716</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		29.398	9.326
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>29.398</u></b>	<b><u>9.326</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt		1.165.246	747.755
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>1.165.246</u></b>	<b><u>747.755</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	91.000	150.000
Banker		0	51.364
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	47.087
Selskabsskat		17.644	0
Anden gæld		468.234	645.313
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>576.878</u></b>	<b><u>893.764</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.742.124</u></b>	<b><u>1.641.519</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.048.863</u></b>	<b><u>1.768.561</u></b>
Leje og leasingforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.311.207	1.219.881
Pensioner	90.923	99.594
Andre omkostninger til social sikring	21.448	31.228
Andre personaleomkostninger	70.293	67.831
	<u><b>1.493.871</b></u>	<u><b>1.418.534</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	800.000	36.371
Tilgang i årets løb	284.014	0
Kostpris 31. december 2018	<u>1.084.014</u>	<u>36.371</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0	12.123
Årets afskrivninger	0	12.123
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>24.246</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>1.284.014</b></u>	<u><b>12.125</b></u>
<b>3 Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	156.000	0
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>156.000</u>
	<u><b>156.000</b></u>	<u><b>156.000</b></u>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	897.755	1.256.246	91.000	704.000
	<b>897.755</b>	<b>1.256.246</b>	<b>91.000</b>	<b>704.000</b>

### 5 Leje og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 30 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 2,3 tkr., i alt 69 tkr.

Restløbetid i 21 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 1,5 tkr., i alt 31 tkr.

Heraf forfalder tkr. 46 i 2019.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets grund beliggende Sønderskovvej 101., matr. nr. 3447 Aabenraa, ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

Kr. 1.700.000 i ejerpantebrev til Frøs Herreds Sparekasse.

Grunden er i balancen opført til kr. 1.284.014.

På selskabets goodwill, driftsinventar og driftsmateriel samt tilgodehavenedr er tinglyst følgende hæftelser:

Ejerpantebrev kr. 1.300.000 til Frøs Herreds Sparekasse.

Bogført værdi af det pantsatte udgør kr. 678.779.