

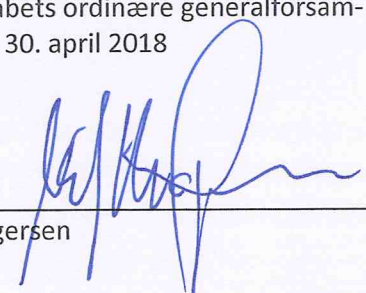
## Weile Arkitekter ApS

Lavgade 50  
6200 Aabenraa

CVR-nr. 36 92 33 42

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2017**  
**(3. regnskabsår)**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. april 2018

---

Leif Thøgersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	8
Balance 31. december 2017	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Weile Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 30. april 2018

Direktion



Leif Thøgersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Weile Arkitekter ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Weile Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 30. april 2018

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36



Olaf Krag  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne689

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Weile Arkitekter ApS  
Lavgade 50  
6200 Aabenraa

Telefon: 74621232

CVR-nr.: 36 92 33 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Aabenraa

**Direktion**

Leif Thøgersen, direktør

**Revisor**

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitektvirksomhed og investere i og udleje fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 188.366, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 117.717.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weile Arkitekter ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde, andre anlæg driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde til videresalg, afskrives ikke	år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.



## Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.666.412</b>	<b>1.313.512</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.418.534</u>	<u>-1.199.315</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>247.878</b>	<b>114.197</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-12.123</u>	<u>-12.123</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>235.755</b>	<b>102.074</b>
Finansielle omkostninger		<u>-82.063</u>	<u>-94.284</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>153.692</b>	<b>7.790</b>
Skat af årets resultat		<u>34.674</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>188.366</u></b>	<b><u>7.790</u></b>
Overført resultat		<u>188.366</u>	<u>7.790</u>
		<b><u>188.366</u></b>	<b><u>7.790</u></b>

## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde til videresalg		1.000.000	800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>24.248</u>	<u>36.371</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b><u>1.024.248</u></b>	<b><u>836.371</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		131.000	101.000
Deposita		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>146.000</u></b>	<b><u>116.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.170.248</u></b>	<b><u>952.371</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		169.891	92.557
Igangværende arbejder for fremmed regning		<u>428.422</u>	<u>288.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>598.313</u></b>	<b><u>380.557</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>598.313</u></b>	<b><u>380.557</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.768.561</u></u></b>	<b><u><u>1.332.928</u></u></b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		156.000	0
Overført resultat		-88.283	-276.649
<b>Egenkapital</b>	3	<b>117.717</b>	<b>-226.649</b>
Hensættelse til udskudt skat		9.326	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>9.326</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		747.755	901.823
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>747.755</b>	<b>901.823</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	150.000	130.000
Banker		51.364	100.397
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.087	20.050
Anden gæld		645.312	407.307
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>893.763</b>	<b>657.754</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.641.518</b>	<b>1.559.577</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.768.561</b>	<b>1.332.928</b>
Leje og leasingforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.219.881	1.013.711
Pensioner	99.594	93.742
Andre omkostninger til social sikring	31.228	29.233
Andre personaleomkostninger	67.831	62.629
	<u>1.418.534</u>	<u>1.199.315</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	800.000	36.371
Kostpris 31. december 2017	800.000	36.371
Opskrivninger 1. januar 2017	0	0
Årets opskrivninger	200.000	0
Opskrivninger 31. december 2017	200.000	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	0
Årets afskrivninger	0	12.123
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	0	12.123
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u>1.000.000</u>	<u>24.248</u>
<b>3 Reserve for opskrivninger</b>		
Årets opskrivning	156.000	0
	<u>156.000</u>	<u>0</u>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	1.031.823	897.755	150.000	0
	<u>1.031.823</u>	<u>897.755</u>	<u>150.000</u>	<u>0</u>

### 5 Leje og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 42 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 2,3 tkr., i alt 98 tkr.

Restløbetid i 33 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 1,5 tkr., i alt 49 tkr.

Heraf forfalder tkr. 46 i 2018.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets grund beliggende Sønderskovvej 101., matr. nr. 3447 Aabenraa, ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

Kr. 1.300.000 i ejerpantebrev til Frøs Herreds Sparekasse.

Grunden er i balancen opført til kr. 1.000.000.

På selskabets goodwill, driftsinventar og driftsmateriel samt tilgodehavenedr er tinglyst følgende hæftelser:

Ejerpantebrev kr. 300.000 til Frøs Herreds Sparekasse.

Bogført værdi af det pantsatte udgør kr. 738.561.