

AnsCo Holding ApS

Marstrandsgade 19B st
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/08/2020

Nina Munk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AnsCo Holding ApS
Marstrandsgade 19B st
8000 Aarhus C

CVR-nr: 36922893
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Jutlander Bank
Frederiksgade 7
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for AnsCo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel, den 16/08/2020

Direktion

Søren Munk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab for et eller flere selskaber og i anden forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fastholdt investeringen i selskaberne AnsCo Immo ApS, Andresen Investment ApS og i European Estates Invest ApS. Ejerandelen i European Estates Invest ApS er forøget via opkøb af andele fra medinvestorer i året løb.

Driften i AnsCo Immo ApS er forløbet som forventet. Selskabet har investeret i 3 udlejningsejendomme i Hamborg. Værdien af selskabets ejendommen har udviklet sig positivt, hvorfor der har været en positiv værdiudvikling, ligesom driften har været overskudsgivende. Der pågår forsat stor aktivitet omkring udviklingen af de pågældende ejendomme.

Driften i European Estates Invest ApS er forløbet tilfredsstillende. Selskabet ejer en udlejningsejendom i Hamborg. Værdien af selskabets ejendom har udviklet sig positivt, hvorfor der har været en positiv værdiudvikling, ligesom driften har været overskudsgivende.

Driften i Andresen Investment ApS har ligeledes givet et positivt afkast, idet koncernen har givet overskud i kraft af stigende lejeindtægter, som ligeledes har medført en positiv værdiudvikling.

Samlet udviser alle 3 investeringer en positiv udvikling og bidrager med et positivt cash-flow.

Samlet anses det økonomiske resultat for året som meget tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på ca. kr. 3,5 mio. og egenkapitalen udgør ved årets udgang ca. kr. 7,6 mio.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder, der forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling. Koncernens aktivitet er kun i megeet begrænset omfang berørt af effekten af Corona.

Forventet udvikling i 2020

For 2020 forventes en tilfredsstillende indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigt tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er et sammendrag af flere regnskabsposter, som selskabet ikke er forpligtet til at offentliggøre, herunder nettoomsætning, omkostninger i tilknytning hertil samt andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mm.

Resultat fra tilknyttede og associerede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedens resultat efter regulering af intern avance og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og andre kapitalandele måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital med fradrag for urealiseret koncernintern fortjeneste.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring af regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med betalingsdagens lovgivning er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til de medtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, herved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominal værdi.

Omregning i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes en finansiell post. Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavende, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle udgifter.

Anlægsaktier, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-780	-1.183
Resultat af ordinær primær drift		-780	-1.183
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		977.381	51.022
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.693.112	1.348.090
Andre finansielle indtægter	1	24.927	0
Øvrige finansielle omkostninger		-219.116	-44.334
Ordinært resultat før skat		3.475.524	1.353.595
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		3.475.524	1.353.595
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.648.144	1.305.987
Overført resultat		-172.620	47.608
I alt		3.475.524	1.353.595

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.691.214	7.713.832
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.133.137	5.206.408
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	16.824.351	12.920.240
Anlægsaktiver i alt		16.824.351	12.920.240
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.101.378	0
Tilgodehavender i alt		1.101.378	0
Likvide beholdninger		4.064	82.262
Omsætningsaktiver i alt		1.105.442	82.262
Aktiver i alt		17.929.793	13.002.502

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.050.000	1.050.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		6.681.232	3.033.089
Overført resultat		-104.285	68.334
Egenkapital i alt		7.626.947	4.151.423
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.187.345	8.851.079
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		115.501	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.302.846	8.851.079
Gældsforpligtelser i alt		10.302.846	8.851.079
Passiver i alt		17.929.793	13.002.502

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.050.000	3.033.089	68.334	0	4.151.423
Årets resultat	0	3.648.144	-172.620	0	3.475.524
Egenkapital, ultimo	1.050.000	6.681.233	-104.286	0	7.626.947

Selskabets anpartskapital består af 1.050 anparter af nom. kr. 1.000, som er fuldt indbetalt. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Heraf renteindtægter vedrørende tilknyttede virksomheder kr. 24.927 (2018: kr. 0)

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	7.662.810	2.224.340
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	7.662.810	2.234.340
Nettoopskrivninger primo	51.023	2.982.068
Andel i årets resultat jf. note	977.381	2.693.113
Udloddet udbytte	0	-22.350
Nettoopskrivninger ultimo	1.028.403	5.652.831
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.691.213	8.133.137

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AnsCo Immo ApS, Hammel	30%	21.695.912	8.726.386
European Estates Invest ApS, Hammel	11,94%	13.627.212	695.212
Andresen Investment ApS, Aarhus	52%	16.713.872	1.865.576

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	1

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.