

# AnsCo Holding ApS

Jægergårdsgade 40, 2  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2018**

---

**Helle Munk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

AnsCo Holding ApS  
Jægergårdsgade 40, 2  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 36922893  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Jutlander Bank  
Frederiksgade 7  
8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2017 for AnsCo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Selskabet opfylder fortsat reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29/05/2018

**Direktion**

Søren Munk

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab for et eller flere selskaber og i anden forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fasthold investeringen i selskabet AnsCo Immo ApS. Der er desuden i året foretaget investering i endnu et selskab, som foretager investeringer i tyske ejendomme. Der er erhvervet 10% andel i selskabet European Estates Invest ApS.

Driften i AnsCo Immo ApS er forløbet som forventet. Selskabet har investeret i 3 udlejningsejendomme i Hamborg. Værdien af selskabets ejendommen har udviklet sig positivt, hvorfor der har været en positiv værdiudvikling, ligesom driften har været overskudsgivende.

Driften i European Estates Invest ApS er også forløbet tilfredsstillende. Selskabets aktivitet udviser et tilfredsstillende løbende overskud.

Samlet anses det økonomiske resultat for året som meget tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på ca. kr. 1,7 mio. og en egenkapital på ca. kr. 2,8 mio.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder, der forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

## Forventet udvikling i 2018

For 2018 forventes et tilfredsstillende indtjening.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigt tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er et sammendrag af flere regnskabsposter, som selskabet ikke er forpligtet til at offentliggøre, herunder nettoomsætning, omkostninger i tilknytning hertil samt andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mm.

### Resultat fra tilknyttede og associerede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedens resultat efter regulering af intern avance og tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved

finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og andre kapitalandele måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital med fradrag for urealiseret koncernintern fortjeneste.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring af regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med betalingsdagens lovgivning er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til de medtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, herved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

## **Omregning i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes en finansiell post. Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavende, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle udgifter.

Anlægsaktier, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-1.020</b>	<b>-2.850</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.020</b>	<b>-2.850</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		1.750.431	25.741
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.654	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.736.757</b>	<b>22.891</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.736.757</b>	<b>22.891</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.713.181	13.921
Overført resultat .....		23.576	8.970
<b>I alt .....</b>		<b>1.736.757</b>	<b>22.891</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		3.951.442	1.063.921
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.951.442</b>	<b>1.063.921</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.951.442</b>	<b>1.063.921</b>
Likvide beholdninger .....		2.890	1.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.890</b>	<b>1.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.954.332</b>	<b>1.064.921</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.050.000	1.050.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.727.102	13.921
Overført resultat .....		20.726	-2.850
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.797.828</b>	<b>1.061.071</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.156.504	3.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.156.504</b>	<b>3.850</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.156.504</b>	<b>3.850</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.954.332</b>	<b>1.064.921</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.050.000	13.921	-2.850	1.061.071
Årets resultat .....	0	1.713.181	23.576	1.736.757
Egenkapital, ultimo .....	1.050.000	1.727.102	20.726	2.797.828

Selskabets anpartskapital består af 1.050 anparter af nom. kr. 1.000, som er fuldt indbetalt. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har været 1 ansat i regnskabsåret (2016: 1). Der er ikke udbetalt vederlag.

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.050.000
Tilgang	1.174.340
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.224.340</b>
Nettoopskrivninger primo	13.921
Andel i årets resultat jf. note	1.750.431
Udloddet udbytte	-37.250
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.727.102</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.951.442</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
AnsCo Immo ApS, Hammel	30%	8.895.464	5.344.053
European Estates Invest ApS, Hammel	10%	12.809.977	1.437.856

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen