



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langlandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**INTERNATIONAL CONSTRUCTION CHEMICALS EUROPE APS**

**JERNBANEVEJ 4, 1., 5580 NØRRE AABY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. januar 2021

---

Niels Vangsted

**CVR-NR. 36 92 26 05**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** International Construction Chemicals Europe ApS  
Jernbanevej 4, 1.  
5580 Nørre Aaby

CVR-nr.: 36 92 26 05  
Stiftet: 15. juni 2015  
Hjemsted: Nørre Aaby  
Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Direktion** Niels Vangsted

**Revision** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
5500 Middelfart

**Pengeinstitut** Handelsbanken  
Flegborg 6  
7100 Vejle

**Advokat** Lexsos Advokater  
Jernbanegade 4  
5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for International Construction Chemicals Europe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 24. januar 2021

Direktion:

---

Niels Vangsted

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i International Construction Chemicals Europe ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for International Construction Chemicals Europe ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### **Overtrædelse af momslovgivningen**

Selskabet har i strid med momsloven indberettet urigtige momsangivelser til Skattestyrelsen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### **Overtrædelse af årsregnskabslovens frist for indsendelse af årsrapport**

Selskabets ledelse har ikke overholdt årsregnskabslovens krav om, at årsrapporten skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte tidsfrist på 5 måneder, og ledelsen kan ifalde ansvar.

Middelfart, den 24. januar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret solgt produktionsanlæg og -maskiner. Salget har haft en positiv indvirkning på resultatopgørelsen med tkr. 402.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre driftsindtægter.....	1	1.409.017	1.418.972
Eksterne omkostninger.....		-262.894	-232.490
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>	<b>1</b>	<b>1.146.123</b>	<b>1.186.482</b>
Af- og nedskrivninger.....		-339.911	-549.673
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>806.212</b>	<b>636.809</b>
Andre finansielle indtægter.....		912	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-263.927	-357.714
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>543.197</b>	<b>279.095</b>
Skat af årets resultat.....	3	-125.096	-72.960
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>418.101</b>	<b>206.135</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		418.101	206.135
<b>I ALT.....</b>		<b>418.101</b>	<b>206.135</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		6.495.319	6.637.389
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	3.168.127
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		34.024	51.036
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>6.529.343</b>	<b>9.856.552</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.624.264	1.129.264
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.624.264</b>	<b>1.129.264</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.153.607</b>	<b>10.985.816</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.833	0
Andre tilgodehavender.....		499.148	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		108.108	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.158.029	30.492
Periodeafgrænsningsposter.....		0	10.082
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.769.118</b>	<b>40.574</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>90.596</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.859.714</b>	<b>40.574</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.013.321</b>	<b>11.026.390</b>

**BALANCE 30. JUNI**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b> kr.	<b>2019</b> kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		1.326.766	908.665
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.376.766</b>	<b>958.665</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		541.833	472.936
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>541.833</b>	<b>472.936</b>
Banklån.....		0	2.790.428
Selskabsskat.....		1.171.202	113.218
Deposita.....		60.000	60.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.231.202</b>	<b>2.963.646</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	750.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	72.044
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		38.152	98.017
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		5.879.607	5.107.391
Anden gæld.....		945.761	603.691
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.863.520</b>	<b>6.631.143</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.094.722</b>	<b>9.594.789</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.013.321</b>	<b>11.026.390</b>
 Eventualposter mv.	 7		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8		
 Medarbejderforhold	 9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	50.000	908.665	958.665
Forslag til resultatdisponering.....		418.101	418.101
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>50.000</b>	<b>1.326.766</b>	<b>1.376.766</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har i regnskabsåret solgt produktionsanlæg og -maskiner. Salget har medført en realisationsavance på tkr. 402, der er indregnet under andre driftsindtægter.			
	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	
	kr.	kr.	
Realisationsavance, andre driftsindtægter.....	401.752	0	
	<b>401.752</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	86.290	207.237	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	177.637	150.477	
	<b>263.927</b>	<b>357.714</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	56.173	35.266	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	26	0	
Regulering af udskudt skat.....	68.897	37.694	
	<b>125.096</b>	<b>72.960</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2019.....	7.051.760	4.339.900	85.060
Afgang.....	0	-4.339.900	0
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>	<b>7.051.760</b>	<b>0</b>	<b>85.060</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....	414.371	1.171.773	34.024
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.352.602	0
Årets afskrivninger .....	142.070	180.829	17.012
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....</b>	<b>556.441</b>	<b>0</b>	<b>51.036</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>	<b>6.495.319</b>	<b>0</b>	<b>34.024</b>

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>5</b>
				Kapitalandele i dattervirksomh der	
Kostpris 1. juli 2019.....				1.129.264	
Tilgang.....				495.000	
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>				<b>1.624.264</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>				<b>1.624.264</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	
Banklån.....	0	0	0	3.540.428	
Selskabsskat.....	1.171.202	0	0	113.218	
Deposita.....	60.000	0	0	60.000	
	<b>1.231.202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.713.646</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for koncernselskabet VANITA PRODUCTION ApS' bankengagement ved Handelsbanken.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for bankengagement ved Handelsbanken, er der deponeret ejerantebreve på i alt tkr. 4.700, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør tkr. 6.495.					
Til sikkerhed for bankengagement ved Handelsbanken, har Handelsbanken fået sikkerhed i samtlige anparter i koncernselskaberne, omfattende International Construction Chemicals Europe ApS, VANITA PRODUCTION ApS og VANITA TECHNOLOGY ApS.					
Til sikkerhed for bankengagement ved Handelsbanken, har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt tkr. 3.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....				34.024	
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
			1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for International Construction Chemicals Europe ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger og produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.