



## **Uniplan Danmark A/S**

Roholmsvej 8, 2620 Albertslund

**CVR-nr. 36 92 24 86**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

---

Hamed Thorhus Jandaghi Alaei  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	20

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Uniplan Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 24. juni 2024

### Direktion

Jens Christian Falck Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Henrik Mielke  
formand

Jens Christian Falck Jensen

Hamed Thorhus Jandaghi Alaei

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Uniplan Danmark A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Uniplan Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. juni 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Uniplan Danmark A/S Roholmsvej 8 2620 Albertslund CVR-nr.: 36 92 24 86 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 15. juni 2015 Hjemsted: Albertslund
Bestyrelse	Henrik Mielke, formand Jens Christian Falck Jensen Hamed Thorhus Jandaghi Alaei
Direktion	Jens Christian Falck Jensen, direktør
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards vej 1,1. 1 2500 Valby

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	70.649	75.667	72.329	76.122	59.850
Resultat før finansielle poster	4.878	2.157	6.385	2.958	12.236
Resultat af finansielle poster	-2.280	-1.746	-1.773	-2.087	-902
Årets resultat	1.918	417	3.456	668	8.849
<b>Balance</b>					
Balancesum	66.137	70.437	64.980	66.279	60.630
Egenkapital	25.560	23.642	23.225	21.221	20.533
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	7,1%	3,2%	9,7%	4,7%	20,0%
Soliditetsgrad	38,6%	33,6%	35,7%	32,0%	33,9%
Forrentning af egenkapital	7,8%	1,8%	15,6%	3,2%	54,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i salg, levering samt udførelse af arbejde indenfor gulvbelægning samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med forsinkelse på et projekt i 2022 har selskabet opgjort sit tab på projektet i henhold til AB 92 til MDKK 3 som følge af forsinkelsen. Beløbet er indregnet under igangværende arbejder. Der er derudover ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.917.926, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 25.559.814.

Soliditetsgraden er 39,3%. Resultatet anses for værende tilfredsstillende i den nuværende markedssituation.

Aktivitetsniveauet for 2023 er på samme niveau som de foregående år. Resultatet er præget af forbedret markedsvilkår for indkøb af råvarer, hvilket har medvirket til et løft i indtjeningen. Ledelsen anser derfor resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet har positive forventninger til 2024. Selskabets fokus vil i det kommende år bl.a. være på indtjeningen samt de stigende miljøkrav til reducere af Co2-belastning, og dermed at have relevante produkter til markedet med de rigtige miljømæssige forudsætninger.

### Særlige risici, herunder forretningsmæssige risici

Selskabets aktiviteter indebærer en række forretningsmæssige risici der kan påvirke virksomhedens drift. Selskabet har derfor vedvarende fokus på systematisk vurdering og styring af disse risici, især i forbindelse med udarbejdelse af tilbud og indgåelse af aftaler. Selskabet påtager sig derfor ikke risici, som kan true økonomien og troværdigheden i alvorlig grad, ud over det, der er normalt kendetegnende for branchen.

### Virksomhedens viden ressourcer

Selskabet har stærk tradition for social ansvarlighed og omsorg for de ansatte.

Organisationen struktureres således, at de kompetencer, der efterspørges, tilgår projekterne, i det omfang vi kan tiltrække medarbejdere, med de nødvendige kvalifikationer. Selskabet benytter sig af udenlandsk arbejdskraft, da det, til tider, ikke har været muligt at tiltrække nok kvalificeret dansk arbejdskraft.

## Ledelsesberetning

### Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar og miljømæssige forhold

Hos Uniplan Danmark A/S vægtes arbejdsmiljøet meget højt. Vi ønsker et godt og sundt arbejdsmiljø for vores medarbejder for derigennem at skabe trygge rammer. I forhold til korruption og CEO-fraud er der i selskabet en procedure, som gør at risikoen minimeres.

Selskabets medarbejdere skal udvise en bæredygtig adfærd, både i tanke og handling. Selskabet ønsker at bidrage til samfundsudvikling i retning mod et mere bæredygtigt byggeri.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>70.649.038</b>	<b>75.667.383</b>
Personaleomkostninger	1	-62.831.261	-69.472.146
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>7.817.777</b>	<b>6.195.237</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.939.478	-3.653.543
Andre driftsomkostninger		0	-385.022
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.878.299</b>	<b>2.156.672</b>
Finansielle indtægter	2	136.564	156.022
Finansielle omkostninger		-2.416.145	-1.902.112
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.598.718</b>	<b>410.582</b>
Skat af årets resultat	3	-680.792	6.520
<b>Årets resultat</b>		<b>1.917.926</b>	<b>417.102</b>
Resultatdisponering	4		

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		1.076.143	0
Udviklingsprojekter under udførelse		0	1.281.149
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.076.143</b>	<b>1.281.149</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	5.179.505	6.765.337
Indretning af lejede lokaler	6	1.083.843	1.243.931
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.263.348</b>	<b>8.009.268</b>
Deposita	7	583.396	892.824
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>583.396</b>	<b>892.824</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.922.887</b>	<b>10.183.241</b>
Råvarer og hjælpematerialer		949.201	919.206
<b>Varebeholdninger</b>		<b>949.201</b>	<b>919.206</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.597.990	34.646.646
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	13.349.707	12.257.036
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.764.917	7.693.017
Andre tilgodehavender	9	2.625.305	3.944.462
Periodeafgrænsningsposter	10	926.522	793.619
<b>Tilgodehavender</b>		<b>57.264.441</b>	<b>59.334.780</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>58.213.642</b>	<b>60.253.986</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>66.136.529</b>	<b>70.437.227</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		839.392	999.296
Overført resultat		19.520.422	21.642.592
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.200.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>25.559.814</b>	<b>23.641.888</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.629.614	2.948.822
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.629.614</b>	<b>2.948.822</b>
Leasingforpligtelser		965.847	2.298.120
Anden gæld		6.142.978	6.010.387
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>7.108.825</b>	<b>8.308.507</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	1.476.218	2.459.783
Kreditinstitutter		2.499.790	11.833.475
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.572.348	15.438.851
Forudfakturering igangværende arbejder	8	3.764.319	0
Selskabsskat		0	1.248.533
Anden gæld		3.525.601	4.535.368
Periodeafgrænsningsposter		0	22.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.838.276</b>	<b>35.538.010</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>36.947.101</b>	<b>43.846.517</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>66.136.529</b>	<b>70.437.227</b>
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for udviklingso- mkostninge r	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	999.296	21.642.592	0	23.641.888
Årets resultat	0	-159.904	-2.122.170	4.200.000	1.917.926
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>839.392</b>	<b>19.520.422</b>	<b>4.200.000</b>	<b>25.559.814</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat		1.917.926	417.102
Reguleringer	16	5.899.851	5.393.113
Ændring i driftskapital	17	4.420.312	-4.101.089
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>12.238.089</b>	<b>1.709.126</b>
Renteindbetalinger og lignende		136.564	156.022
Renteudbetalinger og lignende		-2.416.145	-1.902.112
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>9.958.508</b>	<b>-36.964</b>
Betalt selskabsskat		-1.248.533	81.085
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>8.709.975</b>	<b>44.121</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-64.031	-1.281.149
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.758.167	-2.860.334
Salg af materielle anlægsaktiver		833.646	1.408.500
Regulering af finansiel leasing primo		0	-1.404.548
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-988.552</b>	<b>-4.137.531</b>
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.315.838	-1.605.396
Lån til tilknyttede virksomhed		3.928.100	327.235
Gæld selskabsdeltager		0	-30.279
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>1.612.262</b>	<b>-1.308.440</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>9.333.685</b>	<b>-5.401.850</b>
Likvide beholdninger		0	92.840
Kassekredit		-11.833.475	-6.524.465
Likvider 1. januar		-11.833.475	-6.431.625
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-2.499.790</b>	<b>-11.833.475</b>
Likvider specificeres således:			
Kassekredit		-2.499.790	-11.833.475
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-2.499.790</b>	<b>-11.833.475</b>

## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	56.519.281	63.035.636
Pensioner	4.869.212	4.945.118
Andre omkostninger til social sikring	1.442.768	1.491.392
	<b>62.831.261</b>	<b>69.472.146</b>
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Heraf vederlag til bestyrelse og direktion	1.283.557	1.661.901
	<b>1.283.557</b>	<b>1.661.901</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	76	94
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	136.433	83.058
Andre finansielle indtægter	0	72.617
Valutakursgevinster	131	347
	<b>136.564</b>	<b>156.022</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	1.248.533
Årets udskudte skat	680.792	-1.255.053
	<b>680.792</b>	<b>-6.520</b>



## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>4 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	4.200.000	0
Overført til øvrige lovpligtige reserver	-159.904	999.296
Overført resultat	-2.122.170	-582.194
	<b>1.917.926</b>	<b>417.102</b>
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Færdiggjorte udviklingsproje kter DKK	Udviklingsproje kter under udførelse DKK
Kostpris 1. januar	0	1.281.149
Tilgang i årets løb	0	64.030
Overførsler i årets løb	1.345.179	-1.345.179
Kostpris 31. december	1.345.179	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	269.036	0
Af- og nedskrivninger 31. december	269.036	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.076.143</b>	<b>0</b>

### Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter og skatteaktiver

Selskabet har i 2022 og 2023 anvendt materialer og løn for t.kr. 1.345 til udvikling af en ny type pumpe. De nye pumper effektiviserer produktionen af gulve. Pumperne er færdigudviklet i 2023 og den regnskabsmæssige værdi af udviklingsomkostningerne vil blive afskrevet over den forventede brugstid på 5 år. Det er ledelsens vurdering, at de udviklede pumper vil bidrage til øget indtjening.

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	12.156.762	1.600.920
Tilgang i årets løb	1.758.168	0
Afgang i årets løb	-2.222.876	0
Kostpris 31. december	<u>11.692.054</u>	<u>1.600.920</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	5.391.425	356.989
Årets afskrivninger	2.510.354	160.088
Tilbageførte ned- og afskrivninger	-1.389.230	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>6.512.549</u>	<u>517.077</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.179.505</u></b>	<b><u>1.083.843</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>2.481.391</u>	<u>4.405.560</u>

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	892.824
Afgang i årets løb	-309.428
Kostpris 31. december	<u>583.396</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>583.396</u></b>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>8 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	187.403.368	184.041.618
Igangværende arbejder, a contofaktureret	-177.817.980	-171.784.582
	<b>9.585.388</b>	<b>12.257.036</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	13.349.707	12.257.036
Forudfaktureringer under passiver	-3.764.319	0
	<b>9.585.388</b>	<b>12.257.036</b>

I forbindelse med forsinkelse på et projekt i 2022 har selskabet opgjort sit tab på projektet i henhold til AB 92 til MDKK 3 som følge af forsinkelsen. Beløbet er indregnet under igangværende arbejder.

### 9 Andre tilgodehavender

Selskabet har indregnet t.kr. 1.380 under Andre tilgodehavender pr. 31. december 2023 vedrørende et erstatningskrav fra 2020 hos selskabets forsikring. Selskabet vandt ikke sagen i byretten, og sagen er nu anket til landsretten, se også noten om eventualforpligtelser.

### 10 Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer m.v.

## Noter

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar DKK	Gæld 31. december DKK	Afdrag næste år DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Leasingforpligtelser	2.298.120	965.847	1.476.218	0
Anden gæld	6.010.387	6.142.978	0	0
	<b>8.308.507</b>	<b>7.108.825</b>	<b>1.476.218</b>	<b>0</b>

### 12 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med forskellige løbetider, kontrakten med længst løbetid løber frem til september 2024. I den uopsigelige periode er den samlede forpligtelse t.kr. 1.120.

### 13 Eventualforpligtelser

Bygherren på et af selskabets projekter har rejst krav mod Uniplan Danmark A/S om betaling af t.kr. 11.795 som følge af ophævelse af kontrakten mellem parterne. Det er ledelsens og selskabets juridiske rådgivers vurdering, at kravet er helt uberettiget, og risikoen for, at bygherren vil få medhold, i selv en mindre del af kravet, er meget lille. Selskabet har som led i sagen rejst modkrav på t.kr. 3.336 som følge af bygherrens uberettigede ophævelse af entreprisekontrakten. Parterne har forhandlet om at forlige sagen med et væsentlige mindre krav fra bygherren mod Uniplan Danmark A/S. Det er ikke lykkedes at opnå et forlig. Sagen skal afgøres ved Voldgiftsretten.

Selskabet er part i en erstatningssag. Ledelsen vurderer, at selskabet vil få fuldt medhold i sagen i Landsretten og har på den baggrund indregnet et tilgodehavende på 1,4 mio kr.

Selskabet her endelig nedlagt påstand om betaling fra en kunde for udførte arbejder på i alt t.kr. 422 med tillæg af procesrente. Beløbet er indregnet under Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Modparten har påstået frifindelse og nedlagt et krav mod Uniplan Danmark A/S for mangler ved det udførte arbejde på t.kr. 616 med tillæg af procesrente. Selskabet har ikke indregnet forpligtelsen, idet ledelsen vurderer, at de vil få fuld medhold i sagen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattedeselskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet arbejdsgarantier på t.kr. 65.090 pr. 31. december 2023.

Der er afgivet virksomhedspant på t.kr. 13.000 overfor kreditinstitutter omfattende lagre, simple fordringer fra salg og tjensteydelser, driftsmidler og inventar. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 42.727.

### 15 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Uniplan Holding ApS  
Roholmsvej 8, 2620 Albertslund

H- Holding ApS  
Roholmsvej 8, 2620 Albertslund

### 16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2023	2022
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-136.564	-156.022
Finansielle omkostninger	2.416.145	1.902.112
Af- og nedskrivninger	2.939.478	3.653.543
Udskudt skat	680.792	-1.536.906
Skat af årets resultat	0	1.530.386
	<b>5.899.851</b>	<b>5.393.113</b>

### 17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-29.995	-392.160
Ændring i tilgodehavender	-734.014	-5.082.489
Ændring i leverandører m.v.	5.184.321	1.373.560
	<b>4.420.312</b>	<b>-4.101.089</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uniplan Danmark A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende varer og tjenesteydelser vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært i takt med, at varen og serviceydelserne leveres.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Udviklingsprojekter, patenter og licenser*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger og gager, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der hensættes til imødegåelse af forventet tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de udførte kvadratmeter i forhold til forventede samlede kvardartmeter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

## Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$