

## **Domestic Equity Holding ApS**

Amaliegade 3, 1256 København

**CVR-nr. 36 92 20 44**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. juni 2022

---

Dan Moalem  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Domestic Equity Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juni 2022

### Direktion

Dan Moalem

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Domestic Equity Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Domestic Equity Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. juni 2022

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33281

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Domestic Equity Holding ApS Amaliegade 3 1256 København CVR-nr.: 36 92 20 44 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 15. juni 2015 Hjemsted: København
Direktion	Dan Moalem
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsaktivitet i alle aktivklasser og rådgivning i forbindelse med køb og salg af virksomheder og fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 330.010, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 862.216.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>59.167</b>	<b>166.939</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>59.167</b>	<b>166.939</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-3.334	0
Finansielle indtægter		525.584	55.888
Finansielle omkostninger		-156.917	-27.510
<b>Resultat før skat</b>		<b>424.500</b>	<b>195.317</b>
Skat af årets resultat	1	-94.490	-43.978
<b>Årets resultat</b>		<b>330.010</b>	<b>151.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		330.010	151.339
		<b>330.010</b>	<b>151.339</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	601.701	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	649.503
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	75.336	75.336
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>677.037</b>	<b>724.839</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>677.037</b>	<b>724.839</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.000	0
Andre tilgodehavender		89.027	161.539
<b>Tilgodehavender</b>		<b>189.027</b>	<b>161.539</b>
Værdipapirer		1.923.048	1.397.464
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.923.048</b>	<b>1.397.464</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.112.075</b>	<b>1.559.003</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.789.112</b>	<b>2.283.842</b>



## Balance 31. december

Note	2021	2020
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	65.000	65.000
Overført resultat	797.216	467.206
<b>Egenkapital</b>	<b>862.216</b>	<b>532.206</b>
Selskabsskat	80.490	39.978
Anden gæld	1.846.406	1.711.658
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.926.896</b>	<b>1.751.636</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.926.896</b>	<b>1.751.636</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.789.112</b>	<b>2.283.842</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	65.000	467.206	532.206
Årets resultat	0	330.010	330.010
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>65.000</b>	<b>797.216</b>	<b>862.216</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	94.490	43.978
	<b>94.490</b>	<b>43.978</b>
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	3.334	0
Overførsler i årets løb	601.701	0
Kostpris 31. december	605.035	0
Værdireguleringer	-3.334	0
Værdireguleringer 31. december	-3.334	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>601.701</b>	<b>0</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	649.503	649.503
Tilgang i årets løb	63.592	0
Afgang i årets løb	-111.394	0
Overførsler i årets løb	-601.701	0
Kostpris 31. december	0	649.503
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>649.503</b>

## Noter

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	<u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	<u>75.336</u>
Kostpris 31. december	<u>75.336</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>75.336</u></u></b>

2021

kr.

### 5 Oplysning om dagsværdi

#### Værdipapirer

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.397.464</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>525.584</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.923.048</u>

Investeringer i værdipapirer er indregnet til dagsværdi, der er baseret på investorrapportering, hvor nettoaktiverne måles til dagsværdi baseret på indgåede aftaler og forventning om fremtidig cashflow.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Domestic Equity Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.