

FF Invest & Handel ApS

Hjartbro Byvej 11
6541 Bevtoft

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2018

Erik Hørlück Berg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FF Invest & Handel ApS

Hjartbro Byvej 11

6541 Bevtøft

e-mailadresse: fih@horluck.no

CVR-nr: 36920947

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Haderslev Kreditbank A/S

Aastrupvej 13

6100 Haderslev

DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for FF Invest & Handel ApS for perioden 1. Jan 2017 til 31. Desember 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssigeskøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		29.995	39.768
Eksterne omkostninger	1	-2.911	-18.575
Bruttoresultat		27.084	21.193
Resultat af ordinær primær drift		27.084	21.193
Øvrige finansielle omkostninger	2	-13.170	-62.333
Ordinært resultat før skat		13.914	-41.140
Årets resultat		13.914	-41.140
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.914	-41.140
I alt		13.914	-41.140

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		844.960	844.960
Materielle anlægsaktiver i alt		844.960	844.960
Anlægsaktiver i alt		844.960	844.960
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.680	
Tilgodehavender i alt		7.680	
Likvide beholdninger			7.552
Omsætningsaktiver i alt		7.680	7.552
Aktiver i alt		852.640	852.512

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		-27.225	-41.140
Egenkapital i alt		22.775	8.860
Gæld til realkreditinstitutter		545.937	565.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		545.937	565.300
Gæld til banker		4.638	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	279.290	278.352
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		283.928	278.352
Gældsforpligtelser i alt		829.865	843.652
Passiver i alt		852.640	852.512

Noter

1. Eksterne omkostninger

Specifikation av eksterne omkostninger:

Eiendomskat	2 200
Bankgebyrer etc	711
SUM	2 911

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

Renter på gæld	13 093
Kusregulering gæld	76
SUM	13 170

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af kr 50 000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12.17.	50.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	
Anpartskapital ultimo	50.000

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Specifikation gæld

Gæld til Sletagergaard A/S	254 684
Gæld til Erik Hørluck Berg	24 606
SUM	279 290

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitetn er å eie jord som lejes ud. Det er ikke intrufet vesentlige forhold efter regnskapets avslutning som påvirker økonomien.

