

FF Invest & Handel ApS

Hjartbro Byvej 11
6541 Bevtoft

Årsrapport
1. juli 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2017

Erik Hørlück Berg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FF Invest & Handel ApS

Hjartbro Byvej 11

6541 Bevtøft

Telefonnummer: 42941415

e-mailadresse: ffih@horluck.no

CVR-nr: 36920947

Regnskabsår: 01/07/2015 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Haderslev Kreditbank A/S

Aastrupvej 13

6100 Haderslev

DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskapet eier jord som lejes ud.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det har ikke været endringer i aktiviteten, og økonomien er stabil.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

de har ikke intrufet hændelser efter regnskabets afslutning som påvirker resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for FF Invest & Handel ApS for perioden 1. Juli 2015 til 31. Desember 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssigeskøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		39.768	
Eksterne omkostninger	1	-18.575	
Bruttoresultat		21.193	
Resultat af ordinær primær drift		21.193	
Øvrige finansielle omkostninger	2	-62.333	
Ordinært resultat før skat		-41.140	
Årets resultat		-41.140	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.140	
I alt		-41.140	

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		844.960	
Materielle anlægsaktiver i alt		844.960	
Anlægsaktiver i alt		844.960	
Likvide beholdninger	3	7.552	
Omsætningsaktiver i alt		7.552	
Aktiver i alt		852.512	

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	
Overført resultat		-41.140	
Egenkapital i alt		8.860	
Gæld til realkreditinstitutter		565.300	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		565.300	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	278.352	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		278.352	
Gældsforpligtelser i alt		843.652	
Passiver i alt		852.512	

Noter

1. Eksterne omkostninger

Specifikation av eksterne omkostninger:

Honorar	14 000
Eiendomskat	2 454
Bankgebyrer etc	1 451
Anden kostnad	670
SUM	18 575

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

Renter på gæld	23 570
Kusregulering gæld	38 762
SUM	62 333

3. Likvide beholdninger

Likvider består i bankindsud i Kreditbanken

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af kr 50 000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12.16.	50.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	
Anpartskapital ultimo	50.000

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Specifikasjon gæld

Gæld til Sletagergaard A/S	265 163
Gæld til Erik Hørluck Berg	13 189
SUM	278 352