

# TM Ejendomme ApS

Plantagevej 7  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/10/2020**

---

**Morten Rosenberg Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

TM Ejendomme ApS

Plantagevej 7

3600 Frederikssund

CVR-nr: 36920564

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for TM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jersey City, New jersey, den 06/10/2020

## Direktion

Morten Rosenberg Nielsen

Thomas Jensen Wessel

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering og udlejning af investeringsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 289.861kr i virksomhedens Femte regnskabsår, og virksomhedens balance pr. 30 Juni 2020 udviser en egenkapital på 631.320kr.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		99.600	99.600
Eksterne omkostninger .....		-24.310	-30.214
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>75.290</b>	<b>69.386</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>75.290</b>	<b>69.386</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	1	300.000	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.922	-14.070
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>362.368</b>	<b>55.316</b>
Skat af årets resultat .....		-72.507	-12.170
<b>Årets resultat .....</b>		<b>289.861</b>	<b>43.146</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		289.861	43.146
<b>I alt .....</b>		<b>289.861</b>	<b>43.146</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.550.000	1.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.550.000</b>	<b>1.250.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.550.000</b>	<b>1.250.000</b>
Likvide beholdninger .....		36.347	23.804
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>36.347</b>	<b>23.804</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.586.347</b>	<b>1.273.804</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000	50.000
Overført resultat .....		581.320	291.459
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>631.320</b>	<b>341.459</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		123.661	57.210
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>123.661</b>	<b>57.210</b>
Gæld til banker .....		758.114	811.639
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		15.100	19.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		5.000	
Deposita .....		45.300	18.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>823.514</b>	<b>850.139</b>
Skyldig selskabsskat .....		7.852	24.996
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.852</b>	<b>24.996</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>831.366</b>	<b>875.135</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.586.347</b>	<b>1.273.804</b>



# Noter

## 1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Ud fra den gennemsnitlige kvadraterpris for alle solgte lejligheder af samme størrelse, i samme område i perioden 01.01.2020 - 30.06.2020 er der fundet anledning til at ændre dagsværdiregulering med 300.000 kr.

## 2. Registreret kapital mv.

Selskabets anpartskapital har uændret været 50.000 kr det seneste år

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pr 30. Juni 2020 er der til sikkerhed for gæld til Handelsbanken, 758.114 kr., tinglyst ejerantebreve for 915.400 kr i selskabets ejendom

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret