

D&G IVS

Lydehøjvej 2
4735 Mern

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

20/06/2017

Frederik Andreas Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

D&G IVS

Lydehøjvej 2

4735 Mern

Telefonnummer: 26298668

e-mailadresse: frederikandreas@icloud.com

CVR-nr: 36920181

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sydbank

Dalgasgade 22

7400 Herning

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens beretning og årets resultat

Vi fremlægger her det andet årsregnskab for virksomheden D&G IVS, fra 1. januar til 31. december. Det er således også det første fulde regnskabsår. Virksomheden oparbejdede i det første regnskabsår en nettogæld og et underskud der endnu ikke er vendt til et overskud. Årsagen hertil er, at virksomhedens primære aktiv endnu ikke er solgt. Til gengæld har virksomheden øget sine kortsigtede investeringer, der har givet et acceptabelt afkast.

Årsrapporten her indeholder de nødvendige og krævede oplysninger og giver et billede af, hvordan vi har forvaltet og investeret virksomhedens aktiver gennem det seneste år. Balancen er opgjort per 31. december 2016. Virksomheden er et iværksætterselskab og hører til i regnskabsklasse A. Virksomheden har begrænset hæftelse og der er begrænsede krav til årsregnskabet. Balancesummen er under 7 mio. DKK, nettoomsætningen under 14. Mio. DKK og antallet af ansatte under 10.

Virksomheden har i indeværende år lavet to, for virksomhedens størrelse, større investeringer. Dels køb af pantebrev i to ejendomme, dels vekslet en kortsigtet gæld til et 20-årig realkreditlån i investeringsejendommen, Smidstrupvej 27 – 4720 Præstø. Førstnævnte har betydet, at virksomhedens resultat er tæt på 0, og sidstnævnte, at virksomheden i dag står på egne ben, og i det kommende regnskabsår kan foretage yderlige investeringer, samtidig med, at investeringsejendommen færdigrestaureres og sælges. De to investeringer udgør hovedparten af virksomhedens aktiviteter. Samtidig har virksomheden lejet lager- samt administrationslokaler, så den ikke længere kun findes på ledelsens adresse.

Vi bekræfter herved, at oplysningerne i årsrapporten er sandfærdige og dokumenterede.

Maria Kiesbye Damborg
Direktør

Frederik Andreas Jørgensen
Administrerende Direktør

Mern, den 18/06/2017

Direktion

Frederik Andreas Jørgensen
Adm Direktør

Maria Kiesbye Damborg
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomhedens aktiviteter fordrer stadig ikke, at revisor gennemgår regnskabet. Vi fortsætter en løs tilknytning til Limfjordsrevision

Redegørelse for samfundsansvar

Virksomheden varetager opkøb af ejendomme i landdistriktsområderne, hvor kulturelt og bevaringsværdige ejendomme der ellers ikke kan sælges, købes og restaureres af virksomheden.

Vi ser det som væsentlig at den danske bygningsarv bevares og gør vores til, at de restaureres efter de oprindelige håndværksmæssige og kulturelle forskrifter.

Redegørelse for virksomhedsledelse

Virksomhedens ledelse forsøger at tage samfundsansvar og sikre en god, effektiv og progressiv daglig drift. Virksomheden har endnu ikke en hjemmeside og vurderes som sådan ikke, at have brug for en sådanne.

Redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Virksomheden er kønsmæssigt optimeret, med 50 procent af hvert køn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed. Det er uden revision, men til gengæld simpelt og let af overskue. Vi har desuden tilføjet en række punkter til årsrapporten, som ellers ikke er krævet i denne regnskabsklasse.

Der findes kun en konto for virksomheden, hvorfra alle trækningen forsøges foretaget – debet savel som kredit. Den kortsigtede gæld er blevet indfriet og i stedet er et 20-årig realkreditlån optaget, med sikkerhed i investeringsejendommen.

Generelt har der været en række forskellige kilder til bogføringen i virksomheden. Kontering er derfor foretaget fra to konti – dels fra erhvervskontoen i Sydbank (7118-0001455016) og dels fra ledelsens konto samme sted (benævnes i årsrapporten som MKD/FAJ, hovedsageligt 7118-0001419202). Den samlede gældsbyrde fremgår af årsregnskabet.

Desuden har der i starten været en klassisk bilagspraksis – hvilket betyder, at vi har store mængder papir liggende. Den praksis har vi forsøgt at digitalisere. Regnskabet er udarbejdet i Excel – og vel vidende, at der findes mange bedre alternativer til Excel, overvejer ledelsen at indkøbe et reelt økonomisystem til bogføringen og regnskabet.

Men malet er endnu at holde udgifterne nede, da etableringsomkostningerne har været høje, og indtægterne fa.

Som model for årsregnskabet, har vi brugt BDOs mønsterregnskab.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		302.786	50.001
Produktionsomkostninger		-320.270	-213.637
Bruttoresultat		-17.484	-163.636
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Andre driftsindtægter		0	0
Andre driftsomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-17.484	-163.636
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-17.484	-163.636
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-17.484	-163.636
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-17.484	-163.636
I alt		-17.484	-163.636

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	0
Erhvervede immaterielle aktiver		0	0
Goodwill		0	0
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle aktiver		0	0
Immaterielle aktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Investeringsejendomme		485.740	99.661
Andre investeringsaktiver		0	
Produktionsanlæg og maskiner		0	25.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Biologiske aktiver		0	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle aktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		0	
Materielle aktiver under udførelse			0
Forudbetalinger for materielle aktiver			65.000
Materielle aktiver i alt		485.740	189.661
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	
Udskudte skatteaktiver		0	
Deposita		0	
Krav på indbetaling af registreret kapital mv.		0	670
Finansielle aktiver i alt		0	670
Langfristede aktiver i alt		485.740	190.331
Råvarer og hjælpematerialer		0	2.871
Varer under fremstilling		0	19.388
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Forudbetalinger for varer		0	
Varebeholdninger i alt		0	22.259
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0

Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
Tilgodehavende skat	0	0
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i alt	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	0
Likvide beholdninger	242.247	0
Kortfristede aktiver i alt	242.247	22.259
Aktiver i alt	727.987	212.590

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Andre reserver		242.246	0
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		242.247	1
Udskudt skat		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		485.740	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede forpligtelser i alt		485.740	0
Pensioner og lignende forpligtelser		0	0
Andre hensatte forpligtelser		0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Hensættelser til overdækning, forpligtelser		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		0	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Vekselgæld		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Ansvarlig lånekapital			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	162.589
Periodeafgrænsningsposter			0
Negativ goodwill			0
Leasingforpligtelser			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0

Deposita		0
Kortfristede forpligtelser i alt	0	162.589
Forpligtelser i alt	485.740	162.589
Passiver i alt	727.987	212.590

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Se ledelsesberetning