

D&G IVS

Digevej 8
4895 Errindlev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Frederik Andreas Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

D&G IVS

Digevej 8

4895 Errindlev

Telefonnummer: 26298668

e-mailadresse: frederikandreas@icloud.com

CVR-nr: 36920181

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sydbank

Dalgasgade 22

7400 Herning

DK Danmark

Ledelsespåtegning

Hermed fremlægger vi den tredje årsrapport for virksomheden, D&G IVS, fra 1. januar til 31. december 2017. Virksomheden oparbejdede i de første to regnskabsår en nettogæld og et underskud der endnu ikke er vendt til et overskud. Årsagen hertil er, at virksomhedens primære aktiver ikke er realiseret. Da der samtidig er foretaget nye investeringer, arbejdes der stadig med underskud. I skrivende stund, er to ejendomme udbudt til salg. Det forventes af begge vil blive solgt i næste regnskabsår og situationen derfor vil ændre sig.

Årsrapporten her indeholder de nødvendige og krævede oplysninger og giver et billede af, hvordan vi har forvaltet og investeret virksomhedens aktiver gennem det seneste år. Balancen er opgjort per 31. december 2017. Virksomheden er et iværksætterselskab og hører til i regnskabsklasse A. Virksomheden har begrænset hæftelse og der er begrænsede krav til årsregnskabet. Balancesummen er under 7 mio. DKK, nettoomsætningen under 14. Mio. DKK og antallet af ansatte under 10.

Målsætningen i sidste regnskabsår var, at frasælge den første af virksomhedens aktiver. Da det mislykkedes, er der stadig en langsigtet realkreditgæld, mens de kortsigtede finanser til drift, investering og afbetaling kommer fra ledelsen.

Virksomheden opererer i dag i både Øst- og Vestdanmark. Målet er over tid, at kunne fokusere på Vestdanmark.

Vi bekræfter herved, at oplysningerne i årsrapporten er sandfærdige og dokumenterede.

Mern, den 30/05/2018

Direktion

Frederik Andreas Jørgensen
Adm Direktør

Maria Kiesbye Damborg
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed. Det er uden revision, men til gengæld simpelt og let af overskue. Vi har desuden tilføjet en række punkter til årsrapporten, som ellers ikke er krævet i denne regnskabsklasse.

Der findes kun én konto for virksomheden, hvorfra alle trækningen forsøges foretaget – debit savel som kredit. Der er stadig et 20-årig realkreditlån der afventer salg af primær aktiv. Alt andet finansieres via mellemregninger fra ledelsen. De lån forventes realiseret, så snart aktiver realiseres.

Bogføringen i virksomheden foregår så vidt muligt digitalt. Kontering foretages fra samme konto i Sydbank (7118-0001455016). Den samlede gældsbyrde fremgår af årsregnskabet.

Regnskabet er udarbejdet stadig i Excel og uden revision. Det skyldes primært, at der endnu ikke er midler til et reelt regnskabs- og bogføringssystem eller til revision. Når aktiverne er realiseret, vil mere effektiv administration blive prioriteret.

Målet er endnu at holde udgifterne nede, da etableringsomkostningerne har været høje, og indtægterne få.

Som model for årsregnskabet, har vi brugt BDOs mønsterregnskab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		81.671	302.786
Produktionsomkostninger		-299.515	-320.270
Bruttoresultat		-217.844	-17.484
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Andre driftsindtægter		0	0
Andre driftsomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-217.844	-17.484
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-217.844	-17.484
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-217.844	-17.484
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-217.844	-17.484
I alt		-217.844	-17.484

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	0
Erhvervede immaterielle aktiver		0	0
Goodwill		0	0
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle aktiver		0	0
Immaterielle aktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Investeringsejendomme		465.000	485.740
Andre investeringsaktiver			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Biologiske aktiver			0
Indretning af lejede lokaler			0
Materielle aktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle aktiver			0
Materielle aktiver under udførelse		87.500	
Materielle aktiver i alt		552.500	485.740
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			0
Udskudte skatteaktiver			0
Deposita			0
Krav på indbetaling af registreret kapital mv.			0
Finansielle aktiver i alt			0
Langfristede aktiver i alt		552.500	485.740
Råvarer og hjælpematerialer			0
Varer under fremstilling			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Forudbetalinger for varer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavende skat		0
Andre tilgodehavender		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger	0	242.247
Kortfristede aktiver i alt	0	242.247
Aktiver i alt	552.500	727.987

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.			1
Andre reserver			242.246
Overført resultat			0
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt			242.247
Udskudt skat			0
Gæld til realkreditinstitutter		465.000	485.740
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede forpligtelser i alt		465.000	485.740
Pensioner og lignende forpligtelser			0
Andre hensatte forpligtelser		87.500	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder			0
Hensættelser til overdækning, forpligtelser			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer			0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			0
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Vekselgæld			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede forpligtelser i alt		87.500	0
Forpligtelser i alt		552.500	485.740

Passiver i alt	552.500	727.987
-----------------------------	----------------	----------------

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	-17.484	-17.484
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	-217.844	-217.844
Egenkapital, ultimo	-235.328	-235.328