

Bolig & Byggejuristen IVS

Saantesvej 39
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Eva Rostgaard-Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bolig & Byggejuristen IVS Saantesvej 39 2820 Gentofte Telefonnummer: 93812027 e-mailadresse: info@boligogbyggejuristen.dk CVR-nr: 36919981 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen erklærer, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Gentofte, den 31/05/2018

Direktion

Niels Frederik Dahl-Hansen
Direktør

Eva Rostgaard-Hansen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve rådgivning i forbindelse med køb og salg af fast ejendom, samt at rådgive i forbindelse med entreprise, husklager, forsikringstvister vedrørende fast ejendom samt bistand ved småsager.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		58.350	48.500
Eksterne omkostninger		-22.479	-25.270
Bruttoresultat		35.871	23.230
Personaleomkostninger		-2.355	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		33.516	23.230
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.096	-168
Ordinært resultat før skat		32.420	23.062
Skat af årets resultat		-7.374	-5.060
Årets resultat		25.046	18.002
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført til reserve for iværksætterselskab		20.770	
Overført resultat		4.276	0
I alt		25.046	18.002

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.500	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		2.500	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		59.475	20.890
Omsætningsaktiver i alt		61.975	20.890
Aktiver i alt		61.975	20.890

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	20.890
Andre reserver			0
Reserve for Iværksætterselskab		49.000	
Overført resultat		4.276	0
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		54.276	20.890
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		7.374	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		325	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.699	0
Gældsforpligtelser i alt		7.699	0
Passiver i alt		61.975	20.890

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis