

MV Udlejning ApS

(CVR-nr. 36919418)

Snedkervej 19A, Bramming

Årsrapport for 2017/18

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. februar 2019

Dirigent: Bo Dønnergaard Feldskov

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for MV Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 18. februar 2019

Direktion

Bo Dønnergaard Feldskov

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MV Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MV Udlejning ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bramming, den 18. februar 2019

DANREVI, BRAMMING
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24257614

Per Nielsen
Registreret revisor
mne1082

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

MV Udlejning ApS
Snedkervej 19A
6740 Bramming

CVR-nr.: 36 91 94 18
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Bo Dønnergaard Feldskov

Revisor

DANREVI, BRAMMING
Godkendt revisionsaktieselskab
Jernbanegade 4
6740 Bramming

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på kr. 25.081, hvilket anses for værende tilfredsstillende.

Selskabets balancesum udgør kr. 1.905.312 og egenkapitalen udgør kr. -8.708.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Der henvises endvidere til note 1.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer en positiv udvikling i det kommende driftsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MV Udlejning ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, installationer	10-50 år	12 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 TIL 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17 (t.kr.)
BRUTTOFORTJENESTE	136.778	109
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-46.939	-39
Andre driftsomkostninger	0	-5
DRIFTSRESULTAT	89.839	65
Andre finansielle omkostninger	-57.718	-83
RESULTAT FØR SKAT	32.121	-18
3 Skat af årets resultat.....	-7.040	7
ÅRETS RESULTAT	25.081	-11
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	25.081	-11
DISPONERET I ALT	25.081	-11

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017 (t.kr.)
4 Grunde og bygninger.....	1.878.976	1.922
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.162	10
Materielle anlægsaktiver	1.885.138	1.932
ANLÆGSAKTIVER	1.885.138	1.932
Debitorer	0	2
Andre tilgodehavender.....	2.574	27
Udskudt skatteaktiv.....	17.600	25
Tilgodehavender	20.174	54
OMSÆTNINGSAKTIVER	20.174	54
AKTIVER	1.905.312	1.986

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

PASSIVER

	2018	2017 (t.kr.)
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	-58.708	-83
5 EGENKAPITAL	-8.708	-33
Prioritetsgæld	1.173.345	1.224
Kreditinstitutter	599.600	621
Deposita	22.750	23
6 Langfristede gældsforpligtelser	1.795.695	1.868
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	70.800	69
Kreditinstitutter	24.802	56
Anden gæld	22.723	15
Periodeafgrænsningsposter	0	11
Kortfristede gældsforpligtelser	118.325	151
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.914.020	2.019
PASSIVER	1.905.312	1.986
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2016/17 (t.kr.)	
1 Usikkerhed om fortsat drift			
Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Selskabet forventer at kunne retablere kapitalen i de kommende år via fremtidige positive resultater. Selskabets kreditfaciliteter forventes at kunne opretholdes.			
I overensstemmelse med disse forventninger aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.			
2 Antal personer beskæftiget			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	1	1	
3 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	7.040	-4	
Regulering af tidligere års skat	0	-3	
Skat af årets resultat i alt	7.040	-7	
4 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo	1.991.188	17.600	
Kostpris 30. september 2018	1.991.188	17.600	
Af-/nedskrivninger, primo	-68.793	-7.920	
Årets af-/nedskrivninger	-43.419	-3.518	
Af-/nedskrivninger 30. september 2018	-112.212	-11.438	
Materielle anlægsaktiver i alt	1.878.976	6.162	
5 Egenkapital			
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-83.789	25.081	-58.708
	-33.789	25.081	-8.708

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.273.840	1.223.361	50.016	1.020.200
Kreditinstitutter	640.668	620.384	20.784	503.700
Deposita	22.750	22.750	0	0
	<u>1.937.258</u>	<u>1.866.495</u>	<u>70.800</u>	<u>1.523.900</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i ejendommen til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør kr. 1.408.000.

Selskabet har givet ejerpant i ejendommen på kr. 850.000 med meddelelse til pengeinstitut til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Regnskabsmæssig værdi på balancedagen udgør kr. 1.878.976.

Til sikkerhed for bankgæld på kr. 653.880 har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt kr. 1.250.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Driftsinventar og driftsmateriel	kr. 6.162
Tilgodehavender, simple fordringer	kr. 0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bo Dønnergaard Feldskov

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-727812970777
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2019 kl.: 08:50:54
Underskrevet med NemID

Bo Dønnergaard Feldskov

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-727812970777
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2019 kl.: 08:50:54
Underskrevet med NemID

Per Nielsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1075976848674
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2019 kl.: 09:10:24
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: f392e1dcbXNQ18525569

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.