

## **MV Udlejning ApS**

(CVR-nr. 36919418)

Snedkervej 19A, Bramming

## Årsrapport for 2016/17

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. januar 2018

---

Dirigent: Bo Dønnergaard Feldskov

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for MV Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 3. januar 2018

**Direktion**

Bo Dønnergaard Feldskov

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i MV Udlejning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MV Udlejning ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bramming, den 3. januar 2018

**DANREVI, BRAMMING**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24257614

Per Nielsen  
Registreret revisor  
mne1082

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

MV Udlejning ApS  
Snedkervej 19A  
6740 Bramming

CVR-nr.: 36 91 94 18  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Bo Dønnergaard Feldskov

**Revisor**

DANREVI, BRAMMING  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Jernbanegade 4  
6740 Bramming

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på kr. 11.312, hvilket ikke anses for værende tilfredsstillende.

Selskabets balancesum udgør kr. 1.985.249 og egenkapitalen udgør kr. -33.789.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer en positiv udvikling i det kommende driftsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for MV Udlejning ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv..

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontoromkostninger, faglige udgifter, afskrivninger m.v.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, installationer	10-50 år	12 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2016 TIL 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16 (t.kr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>110.260</b>	<b>37</b>
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-39.861	-45
Andre driftsomkostninger .....	-5.067	0
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>65.332</b>	<b>-8</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-83.244	-82
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-17.912</b>	<b>-90</b>
4 Skat af årets resultat.....	6.600	18
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-11.312</b>	<b>-72</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-11.312	-72
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-11.312</b>	<b>-72</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

## AKTIVER

	2017	2016 (t.kr.)
5 Grunde og bygninger.....	1.922.395	1.435
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	9.680	29
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.932.075</b>	<b>1.464</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.932.075</b>	<b>1.464</b>
Debitorer .....	2.003	0
Andre tilgodehavender.....	26.531	3
Udskudt skatteaktiv.....	24.640	18
Periodeafgrænsningsposter .....	0	5
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>53.174</b>	<b>26</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>53.174</b>	<b>26</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.985.249</b>	<b>1.490</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

## PASSIVER

	2017	2016 (t.kr.)
Virksomhedskapital .....	50.000	50
Overført resultat .....	-83.789	-72
<b>6 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-33.789</b>	<b>-22</b>
Prioritetsgæld .....	1.224.440	821
Kreditinstitutter .....	620.668	0
Deposita .....	22.750	23
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.867.858</b>	<b>844</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	69.400	25
Kreditinstitutter .....	55.958	633
Anden gæld .....	15.222	10
Periodeafgrænsningsposter .....	10.600	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>151.180</b>	<b>668</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.019.038</b>	<b>1.512</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.985.249</b>	<b>1.490</b>
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016/17	2015/16 (t.kr.)
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Selskabet forventer at kunne retablere kapitalen i de kommende år via fremtidige positive resultater. Selskabets kreditfaciliteter forventes at kunne opretholdes.		
I overensstemmelse med disse forventninger aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.		
<b>2 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....		
	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	36.034	33
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3.827	12
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>39.861</u></b>	<b><u>45</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-3.940	-18
Regulering af tidligere års skat .....	-2.660	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>-6.600</u></b>	<b><u>-18</u></b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	1.468.447	36.100
Tilgang i årets løb .....	522.741	0
Afgang i årets løb .....	0	-18.500
	<u>          </u>	<u>          </u>
Kostpris 30. september 2017	1.991.188	17.600
	<u>          </u>	<u>          </u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-32.759	-9.025
Afskrivninger på afhændede aktiver .....	0	4.933
Årets af-/nedskrivninger .....	-36.034	-3.828
	<u>          </u>	<u>          </u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2017	-68.793	-7.920
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>1.922.395</u></b>	<b><u>9.680</u></b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	50.000	0	50.000
Overført resultat .....	-72.477	-11.312	-83.789
	<u><b>-22.477</b></u>	<u><b>-11.312</b></u>	<u><b>-33.789</b></u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	845.247	1.273.840	49.400	1.058.643
Kreditinstitutter .....	0	640.668	20.000	529.783
Deposita .....	22.750	22.750	0	0
	<u><b>867.997</b></u>	<u><b>1.937.258</b></u>	<u><b>69.400</b></u>	<u><b>1.588.426</b></u>

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har givet pant i ejendommen til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør kr. 1.408.000.

Selskabet har givet ejerpant i ejendommen på kr. 850.000 med meddelelse til Skjern Bank til sikkerhed for pengeinstitut.. Regnskabsmæssig værdi på balancedagen udgør kr. 1.922.423.

Til sikkerhed for bankgæld på kr. 705.803. Har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt kr. 250.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Driftsinventar og driftsmateriel	kr. 19.855
Tilgodehavender, simple fordringer	kr. 2.003