

MV Udlejning ApS

(CVR-nr. 36919418)

Risagervej 3, Bramming

Årsrapport for 2015/16

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. februar 2017

Dirigent: Bo Dønnergaard Feldskov

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 11. juni 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 11. juni 2015 - 30. september 2016 for MV Udlejning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 11. juni 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 10. februar 2017

Direktion

Morten Tue Nielsen

Bo Dønnergaard Feldskov

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MV Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MV Udlejning ApS for perioden 11. juni 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bramming, den 10. februar 2017

DANREVI, BRAMMING
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 24257614

Per Nielsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

MV Udlejning ApS
Risagervej 3
6740 Bramming

CVR-nr.: 36 91 94 18
Regnskabsår: 11. juni 2015 - 30. september 2016

Direktion

Morten Tue Nielsen
Bo Dønnergaard Feldskov

Revisor

DANREVI, BRAMMING
Godkendt revisionsaktieselskab
Jernbanegade 4
6740 Bramming

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i første regnskabsår realiseret et underskud på kr. 72.477, hvilket ikke anses for værende tilfredsstillende.

Selskabets balancesum udgør kr. 1.488.538 og egenkapitalen udgør kr. -22.477.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer en positiv udvikling i det kommende driftsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for MV Udlejning ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv..

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontoromkostninger, faglige udgifter, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, installationer	10-50 år	12 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
11. JUNI 2015 TIL 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	33.993
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-41.786
DRIFTSRESULTAT	-7.793
Andre finansielle omkostninger	-82.724
RESULTAT FØR SKAT	-90.517
2 Skat af årets resultat.....	18.040
ÅRETS RESULTAT	-72.477
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	-72.477
DISPONERET I ALT	-72.477

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

AKTIVER

	2016
3 Grunde og bygninger.....	1.435.688
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.075
Materielle anlægsaktiver	1.462.763
ANLÆGSAKTIVER	1.462.763
Andre tilgodehavender.....	2.669
Udskudt skatteaktiv.....	18.040
Periodeafgrænsningsposter	5.066
Tilgodehavender	25.775
OMSÆTNINGSAKTIVER	25.775
AKTIVER	1.488.538

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

PASSIVER

	2016
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-72.477
4 EGENKAPITAL	-22.477
Prioritetsgæld	819.847
Deposita	22.750
5 Langfristede gældsforpligtelser	842.597
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	25.400
Kreditinstitutter	633.018
Anden gæld	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser	668.418
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.511.015
PASSIVER	1.488.538
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

NOTER

		2015/16	
1	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
	Bygninger		32.759
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.027
			<hr/>
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt		41.786
			<hr/> <hr/>
2	Skat af årets resultat		
	Regulering af udskudt skat		-18.040
			<hr/>
	Skat af årets resultat i alt		-18.040
			<hr/> <hr/>
3	Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Tilgang i årets løb	1.468.447	36.100
		<hr/>	<hr/>
	Kostpris 30. september 2016	1.468.447	36.100
		<hr/>	<hr/>
	Årets af-/nedskrivninger	-32.759	-9.025
		<hr/>	<hr/>
	Af-/nedskrivninger 30. september 2016	-32.759	-9.025
		<hr/>	<hr/>
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.435.688	27.075
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4	Egenkapital		
		Primo	Forslag til resultatdisponering
			Ultimo
	Virksomhedskapital	50.000	0
	Overført resultat	0	-72.477
		<hr/>	<hr/>
		50.000	-72.477
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	845.247	25.400	0
Deposita	22.750	0	0
	<u>867.997</u>	<u>25.400</u>	<u>0</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditpantebrev på kr. 908.000 og ejerpantebrev på nominelt kr. 850.000.
 Regnskabsmæssig værdi på balancedagen udgør kr. 1.435.688.