

**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Gottlieb Invest ApS**  
Løjtegårdsvej 171, 2770 Kastrup

CVR-nr. 36 91 90 00

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.


Michael Asbjørn Gottlieb  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 9. juni - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Gottlieb Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. juni - 31. december 2015.

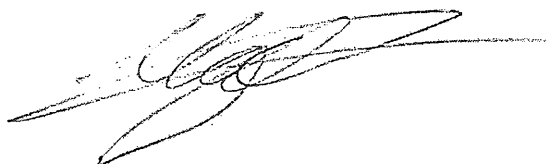
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 28. april 2016

**Direktion**

Michael Asbjørn Gottlieb





## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Gottlieb Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gottlieb Invest ApS for regnskabsåret 9. juni - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

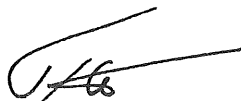
København, den 28. april 2016

### **Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21-14 81 48



Henrik Høybye  
statsautoriseret revisor



Torben B. Petersen  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Gottlieb Invest ApS  
Løjtegårdsvej 171  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 36 91 90 00  
Hjemsted: Tårnby  
Regnskabsår: 9. juni 2015 - 31. december 2015

**Direktion**

Michael Asbjørn Gottlieb

**Revisor**

Baagøe | Schou  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44, 3. th.  
1171 København K

**Tilknyttede virksomheder**

Gottlieb Ejendomme ApS, Tårnby  
Tømrer- og Snedkerfirmaet Gottlieb ApS, Tårnby  
Trailerøen ApS, Tårnby



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gottlieb Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Sammenligningstal er ikke anført, da det er selskabets første regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

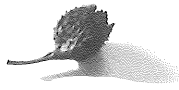
## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Gottlieb Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

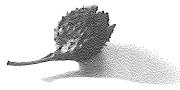
Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

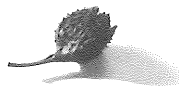




## Resultatopgørelse

---

Note	9/6 - 31/12 2015 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	313.336
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	19.051
Andre eksterne omkostninger	<u>-5.100</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>327.287</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-25.322</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>301.965</b>
3 Skat af årets resultat	<u>2.679</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>304.644</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	313.336
Udbytte for regnskabsåret	50.600
Disponeret fra overført resultat	<u>-59.292</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>304.644</u></b>



## Balance

---

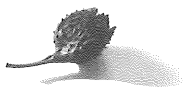
<b>Aktiver</b>		31/12 2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.108.666
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.132.516</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.241.182</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.241.182</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>2.679</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.679</u>
	Likvide beholdninger	<u>514</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.193</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.244.375</u></b>



## Balance

---

<b>Passiver</b>		31/12 2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
5	Virksomhedskapital	50.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	308.666
5	Overført resultat	2.382.688
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.791.954</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.447.421
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.452.421</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.452.421</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.244.375</u></b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
7	<b>Eventualposter</b>	



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består af investering i tilknyttede virksomheder.

9/6 - 31/12  
2015  
kr.

---

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder

25.285

Andre finansielle omkostninger

37

---

25.322

---

### 3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

-2.679

Årets regulering af udskudt skat

0

---

-2.679

---



	31/12 2015	
	kr.	
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 9. juni 2015	2.500.000	
Tilgang i årets løb	100.000	
Koncerntilskud	200.000	
Afgang i årets løb	0	
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>2.800.000</b>	
Opskrivninger 9. juni 2015	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	313.336	
Afholdte stiftelsesomkostninger	-4.670	
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>308.666</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>3.108.666</b>	
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Gottlieb Ejendomme ApS	Tårnby	100 %
Tømrer- og Snedkerfirmaet Gottlieb ApS	Tårnby	100 %
Trailerøen ApS	Tårnby	100 %



5. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 9. juni 2015	50.000	0	2.450.000	0
Afholdte stiftelsesomkostninger	0	-4.670	-8.020	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	313.336	-59.292	50.600
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>50.000</b>	<b>308.666</b>	<b>2.382.688</b>	<b>50.600</b>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7. Eventualposter

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.