

## **JRN Consult & Invest ApS**

**Lindebugten 62  
2500 Valby**

**CVR-nr. 36 91 87 13**

### **Årsrapport for 2020**

**(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. marts 2021

---

Jacob Rudkjær Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JRN Consult & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 27. marts 2021

### **Direktion**

Jacob Rudkjær Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JRN Consult & Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JRN Consult & Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 27. marts 2021

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Martin Bech Ø. Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34465

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JRN Consult & Invest ApS Lindebugten 62 2500 Valby
	CVR-nr.: 36 91 87 13
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Jacob Rudkjær Nielsen, direktør
<b>Revisor</b>	KvalitetsRevision Godkendt Revisionspartnerselskab Marskvej 27A 4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive konsulentvirksomhed, investering og finansiering og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 328.232, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 3.393.655.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JRN Consult & Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter samt fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Goodwill***

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringsjendomme***

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>293.483</b>	<b>20.861</b>
Personaleomkostninger	1	-533.555	-613.759
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-302.437	-302.437
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-542.509</b>	<b>-895.335</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		100.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-442.509</b>	<b>-895.335</b>
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser		20.094	13.354
Finansielle indtægter		24.010	48.445
Finansielle omkostninger		-26.273	-25.923
<b>Resultat før skat</b>		<b>-424.678</b>	<b>-859.459</b>
Skat af årets resultat	2	96.446	190.636
<b>Årets resultat</b>		<b>-328.232</b>	<b>-668.823</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	113.000	110.600
Overført resultat	-441.232	-779.423
	<b>-328.232</b>	<b>-668.823</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		302.438	604.875
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>302.438</b>	<b>604.875</b>
Investeringsjendomme	4	1.600.000	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.500.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.504.943	1.504.943
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.504.943</b>	<b>1.504.943</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.407.381</b>	<b>3.609.818</b>
Andre tilgodehavender		119.934	59.720
Udskudt skatteaktiv		66.238	0
Selskabsskat		13.280	10.560
<b>Tilgodehavender</b>		<b>199.452</b>	<b>70.280</b>
Værdipapirer		567.950	661.738
<b>Værdipapirer</b>		<b>567.950</b>	<b>661.738</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>43.100</b>	<b>308.756</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>810.502</b>	<b>1.040.774</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.217.883</b>	<b>4.650.592</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.230.655	3.671.887
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>3.393.655</b>	<b>3.832.487</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	30.208
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>30.208</b>
Gæld til realkreditinstitutter		704.200	728.748
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>704.200</b>	<b>728.748</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	25.146	24.702
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.714	1.648
Anden gæld		93.168	32.799
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>120.028</b>	<b>59.149</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>824.228</b>	<b>787.897</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.217.883</b>	<b>4.650.592</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	3.671.887	110.600	3.832.487
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-441.232	113.000	-328.232
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>3.230.655</u></b>	<b><u>113.000</u></b>	<b><u>3.393.655</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	528.959	598.864
Andre omkostninger til social sikring	4.596	4.720
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>10.175</u>
	<b><u>533.555</u></b>	<b><u>613.759</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-96.446	-190.812
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>176</u>
	<b><u>-96.446</u></b>	<b><u>-190.636</u></b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2020		<u>2.117.060</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>2.117.060</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		1.512.185
Årets nedskrivninger		<u>302.437</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>1.814.622</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b><u>302.438</u></b>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2020	1.100.000
Kostpris 31. december 2020	1.100.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	400.000
Årets værdireguleringer	100.000
Værdireguleringer 31. december 2020	500.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>1.600.000</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	753.449	729.346	25.146	616.077
	<b>753.449</b>	<b>729.346</b>	<b>25.146</b>	<b>616.077</b>

### 6 Usikkerhed ved indregning og måling

Det er ved udarbejdelsen af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Følgende skøn vurderes som væsentlige for beskrivelsen af den finansielle stilling:

Investeringsejendomme er værdiansat til en skønnet markedsværdi. Da der er tale om et skøn, kan ejendommenes handelsværdi afvige herfra.

Kapitalandele i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver er værdiansat til kostpris. Da der er tale om kapitalandele i unoterede virksomheder, kan den faktiske handelsværdi heraf afvige såvel positivt som negativt fra kostprisen.



## **Noter**

### **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter tkr. 729, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi andrager tkr 1.600 pr. 31. december 2020.

Til sikkerhed for ejerforeningen Kirkebjerg Allé 62 er der udstedt ejerpantebrev på tkr. 10.

Herudover har selskabet ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.