

JRN Consult & Invest ApS

CVR. nr. 36918713

Lindebugten 62

2500 Valby

Årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. maj 2018



Dirigent Jacob Rudkjær Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for JRN Consult & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 11. maj 2018

Direktion



Jacob Rudkjær Nielsen

Direktør



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING
AF FINANSIELLE OPLYSNINGER:

Til direktionen i JRN Consult & Invest ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for JRN Consult & Invest ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2016 for JRN Consult & Invest ApS, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2017 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med den internationale standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vor ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

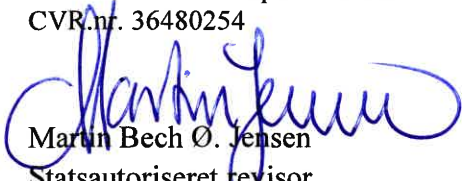
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 11. maj 2018

KvalitetsRevision

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR.nr. 36480254



Martin Bech Ø. Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34465

SELSKABSOPLYSNINGER

- Selskabet:** JRN Consult & Invest ApS
Lindebugten 62
2500 Valby
- CVR. nr.: 36918713
Stiftelsesdato: 11. juni 2015
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
- Formål:** Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, investering og finansiering og hermed beslægtet virksomhed.
- Direktion:** Jacob Rudkjær Nielsen, Direktør
- Revisor:** KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets primære aktivitet er at drive konsulentvirksomhed, investering og finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2017 været som forventet.
Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.
Selskabet har ikke filialer i udlandet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den fremtidige udvikling:

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:

Regnskabsklasse:

Årsrapporten for JRN Consult & Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Bruttofortjeneste og -tab:

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver:

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

Goodwill (forventet økonomisk levetid i branchen, ingen restværdi) 7 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver:

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt andre kapitalandele:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt andre kapitalandele måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele (indregnet under omsætningsaktiver):

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Udbytte for regnskabsåret:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser:

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		3.255	302.680
Personaleomkostninger	1	-10.328	-613.996
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-302.437	-302.437
Driftsresultat		-309.510	-613.753
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	0
Finansielle indtægter		253.130	334.741
Finansielle udgifter		-23.046	-24.431
Resultat før skat		420.574	-303.443
Skat af årets resultat	3	15.649	64.870
Årets resultat		436.223	-238.573
 Forslag til resultatdisponering:			
Henlagt til udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		330.423	-341.973
Disponeret i alt		436.223	-238.573

BALANCE 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Goodwill	4	1.209.749	1.512.186
Immaterielle anlægsaktiver		1.209.749	1.512.186
Grunde og bygninger		1.100.000	1.100.000
Materielle anlægsaktiver		1.100.000	1.100.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.334.764	634.764
Finansielle anlægsaktiver		1.334.764	2.634.764
ANLÆGSAKTIVER I ALT		3.644.513	5.246.950
Andre tilgodehavender		59.720	0
Tilgodehavender		59.720	0
Værdipapirer		885.014	0
Værdipapirer		885.014	0
Likvide beholdninger		919.764	6.861
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.864.498	6.861
AKTIVER I ALT		5.509.011	5.253.811

BALANCE 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		2.110.152	2.110.152
Overført resultat		2.109.000	1.778.577
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
EGENKAPITAL I ALT	5	4.374.952	4.042.129
Hensættelser til udskudt skat		266.145	332.681
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		266.145	332.681
Gæld til realkreditinstitutter		776.541	799.953
Langfristede gældsforpligtelser	6	776.541	799.953
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		23.838	23.419
Selskabsskat		50.887	68
Anden gæld		10.033	28.947
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.615	26.614
Kortfristede gældsforpligtelser		91.373	79.048
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		867.914	879.001
PASSIVER I ALT		5.509.011	5.253.811
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

NOTER

1. Personalemkostninger:

	2017	2016
Lønninger	0	612.351
Andre omkostninger til social sikring	1.067	4.345
Andre personaleomkostninger	9.261	-2.700
	10.328	613.996

Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	1
-----------------------------------	---	---

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver:

Afskrivning, Goodwill	302.437	302.437
	302.437	302.437

3. Skat af årets resultat:

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	50.887	68
Regulering af skat, tidligere år	0	1.598
Regulering af udskudt skat	-66.536	-66.536
	-15.649	-64.870

4. Goodwill:

Kostpris primo	2.117.060	2.117.060
Kostpris ultimo	2.117.060	2.117.060

Af- og nedskrivninger primo	-604.874	-302.437
Årets afskrivninger	-302.437	-302.437
Af- og nedskrivninger ultimo	-907.311	-604.874

Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.209.749	1.512.186
-------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

5. Egenkapital:

	1/1 2017	Udbetalt udbytte	Årets resultat	31/12 2017
Selskabskapital	50.000	0	0	50.000
Overkurs ved emission	2.110.152	0	0	2.110.152
Overført resultat	1.778.577	0	330.423	2.109.000
Henlagt til udbytte	103.400	-103.400	105.800	105.800
	4.042.129	-103.400	436.223	4.374.952

Selskabskapitalen er fordelt på 50.000 anparter a kr. 1.

6. Langfristede gældsforpligtelser:

	Restgæld ultimo	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	800.379	23.838	695.662
	800.379	23.838	695.662

7. Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger:

Det er ved udarbejdelsen af regnskabet nødvendigt for ledelsen at anlægge forudsætninger, der påvirker aktiver og forpligtelser pr. balancedagen samt indtægter og udgifter for regnskabsperioden. Ledelsen vurderer løbende disse skøn og vurderinger.

Skøn og vurderinger er baseret på historiske erfaringer samt en række andre faktorer, der anses for rimelige under de givne omstændigheder. De faktiske resultater kan under andre forudsætninger eller forhold afvige fra disse skøn. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Følgende skøn vurderes som væsentlige for beskrivelsen af den finansielle stilling:

Investeringsejendomme er værdiansat til en skønnet markedsværdi. Da der er tale om et skøn, kan ejendommenes handelsværdi afvige herfra.

Kapitalandele i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver er værdiansat til kostpris. Da der er tale om kapitalandele i unoterede virksomheder, kan den faktiske handelsværdi heraf afvige såvel positivt som negativt fra kostprisen.

NOTER

8. Eventualposter m.v.:

Selskabet ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 795, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi andrager t.kr. 1.100.

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.