



Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175
DK-2650 Hvidovre
Telefon 36 88 50 50
Telefax 36 88 50 40
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Registrerede revisorer
Ulrik Danmark
Henrik Danmark

***F.V.K. Holding ApS
Smørum Bygade 20
2765 Smørum***

CVR-nr: 36 91 86 83

ÅRSRAPPORT
11. juni 2015 til 30. september 2016

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. november 2016

Dirigent
Frederikke Valhøj Kampmann

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
---------------------------	---

Årsregnskab 11. juni 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 11. juni 2015 - 30. september 2016 for F.V.K. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 11. juni 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 24. november 2016

Direktion

Frederikke Valhøj Kampmann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM
UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i F.V.K. Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for F.V.K. Holding ApS for perioden 11. juni 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 11. juni 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 24. november 2016

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	F.V.K. Holding ApS Smørum Bygade 20 2765 Smørum
	CVR-nr.: 36 91 86 83 Regnskabsår: 11. juni - 30. september
Direktion	Frederikke Valhøj Kampmann
Pengeinstitut	Handelsbanken Centrumgaden 24, 1. tv. 2750 Ballerup
Revisor	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stamholmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at eje aktier eller anpartar i andre selskaber.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for F.V.K. Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Koncerngoodwill afskrives over 5 år fastsat efter selskabets indtjeningsprofil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
11. JUNI 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	-9.108
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.604.651
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-94.449
Andre finansielle omkostninger	-22.685
	4.478.409
RESULTAT FØR SKAT	4.478.409
1 Skat af årets resultat.....	6.847
	4.485.256
ÅRETS RESULTAT	4.485.256
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.604.651
Overført resultat	-119.395
	4.485.256
DISPONERET I ALT	4.485.256

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2016
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5.672.202
Finansielle anlægsaktiver	5.672.202
ANLÆGSAKTIVER	5.672.202
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.296.109
Tilgodehavender	1.296.109
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.296.109
AKTIVER	6.968.311

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016
Virksomhedskapital.....	87.000
Overkurs ved emission.....	507.880
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.510.202
Overført resultat.....	-24.946
3 EGENKAPITAL.....	5.080.136
Anden gæld.....	433.569
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	433.569
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	156.236
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	14.108
Selskabsskat.....	1.279.262
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.454.606
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.888.175
PASSIVER.....	6.968.311
5 Eventualposter mv.	
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

NOTER

	2015/16
1 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets resultat.....	-6.847
Skat af årets resultat i alt.....	-6.847

NOTER

2016

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Strand ApS

Tilgang i årets løb.....	639.753
--------------------------	---------

Kostpris 30. september 2016	639.753
-----------------------------	---------

Årets resultatandele	349.468
----------------------------	---------

Koncerngoodwill, tilgang.....	472.247
-------------------------------	---------

Koncerngoodwill, Årets af-/nedskrivninger.....	-94.449
--	---------

Op- og nedskrivninger 30. september 2016	727.266
--	---------

Strand ApS i alt	1.367.019
-------------------------------	------------------

Comfy Copenhagen ApS

Tilgang i årets løb.....	50.000
--------------------------	--------

Kostpris 30. september 2016	50.000
-----------------------------	--------

Årets resultatandele	4.255.183
----------------------------	-----------

Op- og nedskrivninger 30. september 2016	4.255.183
--	-----------

Comfy Copenhagen ApS i alt	4.305.183
---	------------------

Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	5.672.202
--	------------------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Comfy Copenhagen ApS, Egedal Kommune	100%	4.305.183	4.255.183
Strand ApS, Egedal Kommune	100%	989.222	349.468

NOTER

	Primo	Overførsel	Kapitaludvidelse	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital					
Virksomhedskapital.....	50.000	0	37.000	0	87.000
Overkurs ved emission.....	0	0	507.880	0	507.880
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	0	-94.449	4.604.651	4.510.202
Overført resultat.....	0	94.449	0	-119.395	-24.946
	<u>50.000</u>	<u>94.449</u>	<u>450.431</u>	<u>4.485.256</u>	<u>5.080.136</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld.....	589.805	156.236	0
	<u>589.805</u>	<u>156.236</u>	<u>0</u>

5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har endvidere til deres pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet, Comfy Copenhagen ApS.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frederikke Valhøj Kampmann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-267799046095

IP: 93.161.181.10

2016-12-22 11:16:46Z

NEM ID 

Henrik Møller Engblom Danmark

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-762755614066

IP: 90.185.96.87

2016-12-22 11:25:47Z

NEM ID 

Frederikke Valhøj Kampmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-267799046095

IP: 93.161.181.10

2016-12-22 20:16:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IPEME-BP150-TNW0K-6PAYU-6EKS5-LTX00

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>