

Claus Sjøgreen Holding ApS  
Fruehøj 35  
2970 Hørsholm

CVR-nummer: 36918233

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/4 2023

---

Dirigent Claus Sjøgreen

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Claus Sjøgreen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 2. april 2023

**Direktionen**

Claus Sjøgreen

**Til den daglige ledelse i Claus Sjøgreen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Claus Sjøgreen Holding ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 2. april 2023

HR REVISION - Barrett ApS  
CVR-nr.: 28842562

Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne753

<b>Selskabet</b>	Claus Sjøgreen Holding ApS Frøerhøj 35 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 36 91 82 33 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Claus Sjøgreen
<b>Revisor</b>	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevvej 15 4140 Borup
<b>Ejerforhold</b>	Claus Sjøgreen

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste formål er at eje aktier og anparter, formueforvaltning og anden formuepleje og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 42.764 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.795.385 og en egenkapital på kr. -13.965.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt. Dette vil blive behandlet på den først kommende ordinære generalforsamling. Det forventes, at selskabet i de kommende år vil få positive resultater, og at selskabskapitalen er genetableret i løbet af 2-3 år ved egen drift.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende, såfremt selskabets anmodning om genoptagelse i Erhvervsstyrelsens register over anpartsselskaber imødekommes.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## GENERELT

Årsregnskabet for Claus Sjøgreen Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste eller tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
Indtægter af kapitalandele .....	55.000	0
Andre eksterne omkostninger.....	-10.512	-17.700
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>44.488</b>	<b>-17.700</b>
Andre finansielle indtægter .....	33.400	0
Andre finansielle omkostninger .....	-37.884	-8.089
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>40.004</b>	<b>-25.789</b>
1 Skat af årets resultat .....	2.760	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>42.764</b>	<b>-25.789</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	42.764	-25.789
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>42.764</b>	<b>-25.789</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021
2 Kapitalandele i kapitalinteresser .....	37.500	37.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>37.500</b>	<b>37.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>37.500</b>	<b>37.500</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	1.703.400	1.670.000
3 Selskabsskat .....	12.760	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.716.160</b>	<b>1.670.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>41.725</b>	<b>157</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.757.885</b>	<b>1.670.157</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.795.385</b>	<b>1.707.657</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
 PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat .....	-63.965	-106.730
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>-13.965</b>	<b>-56.730</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.000	10.000
Anden gæld .....	10.637	746
4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.788.713	1.753.641
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.809.350</b>	<b>1.764.387</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.809.350</b>	<b>1.764.387</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.795.385</b>	<b>1.707.657</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo .....	-106.729	-80.941
Årets resultat .....	42.764	-25.789
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>-63.965</b>	<b>-106.730</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>-13.965</b>	<b>-56.730</b>

	2021/22	2020/21	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat.....	-2.760	0	
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>-2.760</b>	<b>0</b>	
	2022	2021	
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>			
Kostpris, primo.....	65.000	65.000	
Afgang i årets løb.....	-27.500	0	
Kostpris 30. september 2022	37.500	65.000	
Op- og nedskrivninger primo.....	0	-27.500	
Op- og nedskrivninger 30. september 2022	0	-27.500	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....</b>	<b>37.500</b>	<b>37.500</b>	
Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
CB Estates ApS, Hørsholm	75 %	171.544	79.822
<b>3 Selskabsskat</b>			
Sambeskatningsbidrag.....	2.760	0	
Betalt ordinær acontoskat.....	10.000	0	
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>12.760</b>	<b>0</b>	
<b>4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	1.788.713	1.753.641	
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<b>1.788.713</b>	<b>1.753.641</b>	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse forrentes med 2 % p.a..			

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2022 tkr. 82 Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Sjøgreen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Sjøgreen

Direktør

ID: cae6fe86-dea4-42a4-835c-93381f0de5a7

Tidspunkt for underskrift: 12-04-2023 kl.: 07:03:22

Underskrevet med MitID



## Per Kristiansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Per Kristiansen

Revisor

ID: 28250492

Tidspunkt for underskrift: 12-04-2023 kl.: 09:47:40

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Sjøgreen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Sjøgreen

Dirigent

ID: cae6fe86-dea4-42a4-835c-93381f0de5a7

Tidspunkt for underskrift: 12-04-2023 kl.: 10:17:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 430a35HUWNP249754315

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).