

# Conradsen Ejendomme ApS

Bakkegårdsparken 124  
6630 Rødding

Årsrapport  
4. juni 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/10/2016

Henrik Conradsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Conradsen Ejendomme ApS  
Bakkegårdsparken 124  
6630 Rødding

Telefonnummer: 20841130

e-mailadresse: henrik@conradsen.dk

CVR-nr: 36917741

Regnskabsår: 04/06/2015 - 30/06/2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for udlejning af boliger samt, salg og installation af udstyr til biler og lastbiler.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2016 er afsluttet med et overskud på kr. 71.078,-

Resultatet anses som værende tilfredsstillende taget i betragtning af at dette er selskabets første regnskabsår.

Virksomheden har brugt mange ressourcer på at opbygge virksomhedens kundekreds såvel som leverandører.

Egenkapitalen udgør pr. 30.juni 2016 en værdi på kr. 121.078,-

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne ændre selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Kapitalberedskab

Selskabet betragtes som værende going concern.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Conradsen Ejendomme er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

### Direkte omkostninger

Posten med direkte omkostninger omfatter omkostninger direkte forbundet med udførelsen af de enkelte arbejdsopgaver.

### Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostningerne omfatter en bred gruppe af de udgifter selskabet har, men som har indirekte påvirkning på udførelsen af de enkelte arbejdsopgaver. Denne gruppe af omkostninger dækker således; personaleomkostninger, salgs-, - lokale, - transport-, - og administrationsomkostninger.

### Afskrivninger

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end 12.300,- er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Driftsmidler afskrives skattemæssigt med 25% p.a.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter.

### Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Tilsvarende er årets udskudte skatteaktiv hensat under aktiverne.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler er medregnet til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, såfremt dette vurderes nødvendigt.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte a-conto skatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte, der forventes udbetalt for regnskabsåret, indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

# Resultatopgørelse 4. jun 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16
		kr.
Nettoomsætning .....		342.557
Eksterne omkostninger .....		-244.841
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>97.716</b>
Personaleomkostninger .....		-86
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.578
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>89.052</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>89.052</b>
Skat af årets resultat .....		-17.973
<b>Årets resultat .....</b>		<b>71.079</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Overført resultat .....		71.079
<b>I alt .....</b>		<b>71.079</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		25.735
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.735</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.735</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		19.850
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>19.850</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		58.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>58.500</b>
Likvide beholdninger .....		76.916
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>155.266</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>181.001</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		71.078
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>121.078</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		41.950
Skyldig selskabsskat .....		17.973
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>59.923</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>59.923</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>181.001</b>