

Torvegade 9, Hals ApS

Søvænget 13
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2020

Poul Erik Rasmussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Torvegade 9, Hals ApS
Søværnet 13
9370 Hals

CVR-nr: 36916842
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
Sønder Tranders Vej 2
9210 Aalborg SØ
DK Danmark
CVR-nr: 15656042
P-enhed: 1000955977

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Torvegade 9, Hals ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Torvegade 9, Hals ApS for året 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 11/05/2020

Mogens Nielsen , mne9190

Statsaut. revisor

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen

CVR: 15656042

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består udelukkende i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		138.124	144.320
Resultat af ordinær primær drift		138.124	144.320
Øvrige finansielle omkostninger		-20.727	-1.371
Ordinært resultat før skat		117.397	142.949
Skat af årets resultat		-26.004	-31.842
Årets resultat		91.393	111.467
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		91.393	111.467
I alt		91.393	111.467

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.527.518	2.527.518
Materielle anlægsaktiver i alt		2.527.518	2.527.518
Anlægsaktiver i alt		2.527.518	2.527.518
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		9.704	15.294
Omsætningsaktiver i alt		9.704	15.294
Aktiver i alt		2.537.222	2.542.812

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		455.214	363.821
Egenkapital i alt		505.214	413.821
Gæld til realkreditinstitutter		1.898.303	1.915.078
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.898.303	1.915.078
Modtagne forudbetalinger fra kunder		63.500	62.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		14.004	19.482
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39	6.161
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		51.162	121.270
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		133.705	213.913
Gældsforpligtelser i alt		2.032.008	2.128.991
Passiver i alt		2.537.222	2.542.812

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret