

Torvegade 9, Hals ApS

Søvænget 13
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/04/2019

Poul E. Rasmussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Torvegade 9, Hals ApS
Søværnet 13
9370 Hals

Telefonnummer: 98250095

CVR-nr: 36916842

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
Sønder Tranders Vej 2
9210 Aalborg SØ
DK Danmark
CVR-nr: 15656042
P-enhed: 1000955977

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Torvegade 9, Hals ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torvegade 9, Hals ApS for året 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 15/04/2019

Mogens Nielsen
Statsaut. Revisor
MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
CVR: 15656042

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet består udelukkende i udlejning af fast ejendom.

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		144.320	114.420
Resultat af ordinær primær drift		144.320	114.420
Øvrige finansielle omkostninger		-1.371	-25.577
Ordinært resultat før skat		142.949	88.843
Skat af årets resultat		-31.842	-19.756
Årets resultat		111.467	69.087
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		111.467	69.087
I alt		111.467	69.087

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.527.518	2.527.518
Materielle anlægsaktiver i alt		2.527.518	2.527.518
Anlægsaktiver i alt		2.527.518	2.527.518
Andre tilgodehavender		0	8.902
Tilgodehavender i alt		0	8.902
Likvide beholdninger		15.294	27.447
Omsætningsaktiver i alt		15.294	36.349
Aktiver i alt		2.542.812	2.563.867

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		363.821	252.354
Egenkapital i alt		413.821	302.354
Gæld til realkreditinstitutter		1.915.078	1.957.830
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.915.078	1.957.830
Modtagne forudbetalinger fra kunder		62.000	72.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		19.482	11.977
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.161	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		121.270	214.206
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		213.913	303.683
Gældsforpligtelser i alt		2.128.991	2.261.513
Passiver i alt		2.542.812	2.563.867

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret