

## Søren Ginnerup Holding ApS

Højlyngen 19  
9620 Aalestrup

CVR.nr.: 36 91 66 80

### ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. juni 2022

---

Søren Ole Ginnerup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	10.
Balance pr. 31/12 2021	11.
Noter	13.

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Søren Ginnerup Holding ApS  
Højlyngen 19  
9620 Aalestrup

CVR.nr.: 36 91 66 80

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 29/5 2015

## Direktion

Søren Ole Ginnerup

## Revisor

ABL Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Testrupvej 14  
9620 Aalestrup

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Søren Ginnerup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalestrup, den 17. juni 2022

### Direktion

.....  
Søren Ole Ginnerup

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Til kapitalejeren i Søren Ginnerup Holding ApS**

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Ginnerup Holding ApS for regnskabsåret 1/1 2021 - 31/12 2021 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalestrup, den 17. juni 2022

ABL Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
(CVR.nr. 39702215)

Anne Marie Carøe Klitgaard  
Registreret revisor  
mne2564

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i datterselskaber samt formueanbringelse og dermed ligestillet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

### Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele Associerede Virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-3.125</b>	<b>-3.750</b>
<b>1</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	45.061	43.498
Andre finansielle indtægter	14.746	14.602
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-2.551	0
Andre finansielle omkostninger	-4.884	-1.247
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>49.247</b>	<b>53.103</b>
<b>2</b> Skat af årets resultat	9.752	-1.704
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>58.999</b>	<b>51.399</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	57.200	0
Ekstraordinært udbytte	56.500	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	80.343	43.498
Overført resultat	-135.044	7.901
<b>I ALT</b>	<b>58.999</b>	<b>51.399</b>

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	224.823	179.762
1 Kapitalinteresser	37.500	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>262.323</b>	<b>204.762</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>262.323</b>	<b>204.762</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	418.388	368.643
Tilgodehavende selskabsskat	11.562	21.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	19.536	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>449.486</b>	<b>389.643</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>201.789</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>449.486</b>	<b>591.432</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>711.809</b>	<b>796.194</b>

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	160.105	79.762
Overført resultat	172.382	307.426
Forslag til udbytte	57.200	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>489.687</b>	<b>487.188</b>
Gæld til pengeinstitutter	176	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500	3.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	109.838	105.744
Gæld til tilknyttede virksomheder	96.558	188.054
Skyldig skat til tilknyttede virksomheder	0	708
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	12.050	11.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>222.122</b>	<b>309.006</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>222.122</b>	<b>309.006</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>711.809</b>	<b>796.194</b>
<b>3</b> Eventualforpligtelser		
<b>4</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

<b>Note 1 - Kapitalandele</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>Tilknyttede virksomheder</u></b>			
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
Ginnerup Byg ApS, Vesthimmerlands kommune	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	100.000	100.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		100.000	100.000
Op-/nedskrivninger primo		79.762	36.264
Resultatandel i året		45.061	43.498
Opskrivninger ultimo		124.823	79.762
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b>224.823</b>	<b>179.762</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>		<b>224.823</b>	<b>179.762</b>
<b>Note 1 - Kapitalandele</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>Kapitalinteresser</u></b>			
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
JJ & SO ApS, Københavns kommune	Pct.		
Kostpris primo	50,00%	25.000	25.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		25.000	25.000
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50,00%</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>

## NOTER

<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
Knaber Huse ApS, Vesthimmerlands Kommune	Pct.		
Kostpris primo	0,00%	0	0
Tilgang i året	25,00%	12.500	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>12.500</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25,00%</b>	<b><u>12.500</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Kapitalinteresser i alt** 37.500 25.000

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	902	704
Regulering af skatter for tidligere år	-10.654	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>1.000</u>
	<b><u>-9.752</u></b>	<b><u>1.704</u></b>

### Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Ginnerup Byg ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

### Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Ole Ginnerup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557973810780

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-06-28 08:18:39 UTC

NEM ID 

## Anne Marie Carøe Klitgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-651828590360

IP: 193.200.xxx.xxx

2022-06-28 08:21:51 UTC

NEM ID 

## Søren Ole Ginnerup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-557973810780

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-06-28 08:28:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OEPNO-FEEE4-E6U60-8LUDW-PEKDH-YN3MK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>