

## J. Beyer Holding ApS

Baldersbækvej 18, 2635 Ishøj

CVR-nr. 36 91 64 35

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Jan Beyer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 9           |
| Balance   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12          |
| Noter   | 13          |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for J. Beyer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 15. marts 2021

### **Direktion**

Jan Beyer  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaveren i J. Beyer Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. Beyer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. marts 2021

### **ReviPoint**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
mne19740

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

J. Beyer Holding ApS  
Baldersbækvej 18  
2635 Ishøj

CVR-nr.: 36 91 64 35  
Stiftet: 8. juni 2015  
Hjemsted: Ishøj  
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020  
6. regnskabsår

**Direktion**

Jan Beyer, Direktør

**Revision**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive holdingvirksomhed og herunder beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.881.694

Egenkapitalen udgør kr. 7.413.517.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Den økonomiske udvikling i 2021 vil i væsentlig grad afhænge af typen og omfanget af restriktioner, som myndighederne i Danmark opretholder eller indfører med henblik på at imødegå udbredelsen af Coronavirussen.

Ledelsen forventer, at selskabet ikke vil blive omfattet af nedlukning mv., hvorfor det er ledelsens forventning, at selskabets finansielle stilling og resultatet for regnskabsåret 2021 ikke vil blive væsentligt påvirket af konsekvenserne af Coronakrisen.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J. Beyer Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

J. Beyer Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2020</u>      | <u>2019</u>    |
|--|------------------|----------------|
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-17.692</b>   | <b>-8.191</b>  |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 1.977.080        | 846.845        |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -168.396         | -70.310        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>1.790.992</b> | <b>768.344</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                   | 90.702           | 8.311          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>1.881.694</b> | <b>776.655</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.527.091        | 171.845        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 56.000           | 55.000         |
| Overføres til overført resultat                            | 298.603          | 549.810        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>1.881.694</b> | <b>776.655</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                                   |                          |                         |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2020</u>              | <u>2019</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                          |                         |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | 12.795.528               | 6.678.745               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>12.795.528</u>        | <u>6.678.745</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>12.795.528</u></b> | <b><u>6.678.745</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                          |                         |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 537.416                  | 187.572                 |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>537.416</u>           | <u>187.572</u>          |
| Likvide beholdninger                             | 24.767                   | 15                      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>562.183</u></b>    | <b><u>187.587</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>13.357.711</u></b> | <b><u>6.866.332</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Note   | 2020              | 2019             |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                  |
| Virksomhedskapital   | 50.000            | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 6.331.201         | 4.804.110        |
| Overført resultat  | 976.316           | 677.713          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 56.000            | 55.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>7.413.517</b>  | <b>5.586.823</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 4.765.948         | 1.247.443        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   | 1.022.022         | 0                |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 5.787.970         | 1.247.443        |
| Selskabsskat   | 150.474           | 26.324           |
| Anden gæld   | 5.750             | 5.742            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 156.224           | 32.066           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>5.944.194</b>  | <b>1.279.509</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>13.357.711</b> | <b>6.866.332</b> |

**4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|                  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for nettoop-<br/>skrivning efter den<br/>indre værdis metode</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for<br/>regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>     |
|------------------|---------------------------|---|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1.   |                           |   |                          |  |                  |
| januar 2020      | 50.000                    | 4.804.110   | 677.713                  | 55.000   | 5.586.823        |
| Udloddet udbytte | 0                         | 0   | 0                        | -55.000  | -55.000          |
| Resultatandel    | 0                         | 1.527.091   | 298.603                  | 56.000   | 1.881.694        |
|                  | <b>50.000</b>             | <b>6.331.201</b>  | <b>976.316</b>           | <b>56.000</b>                                  | <b>7.413.517</b> |

## Noter

|   | 2020              | 2019               |                       |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                 |                   |                    |                       |
| Beyer A/S   | 1.531.607         | 523.095            |                       |
| VN Ejendomme A/S  | 285.878           | 323.750            |                       |
| Beyer Ejendomme ApS   | 159.595           | 0                  |                       |
|   | <b>1.977.080</b>  | <b>846.845</b>     |                       |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>  |                   |                    |                       |
| Skat af årets resultat  | -40.942           | 170.324            |                       |
| Regulering af tidligere års skat  | -49.760           | 8.937              |                       |
| Skat fra sambeskattede virksomheder   | 0                 | -187.572           |                       |
|   | <b>-90.702</b>    | <b>-8.311</b>      |                       |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                              |                   |                    |                       |
| Kostpris 1. januar 2020   | 1.874.635         | 1.874.635          |                       |
| Tilgang i årets løb   | 4.589.692         | 0                  |                       |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>   | <b>6.464.327</b>  | <b>1.874.635</b>   |                       |
| Opskrivninger 1. januar 2020  | 4.804.110         | 3.957.265          |                       |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                                    | 1.977.091         | 846.845            |                       |
| Udbytte   | -450.000          | 0                  |                       |
| <b>Opskrivninger 31. december 2020</b>  | <b>6.331.201</b>  | <b>4.804.110</b>   |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>                                  | <b>12.795.528</b> | <b>6.678.745</b>   |                       |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b> |                   |                    |                       |
|   | <b>Ejerandel</b>  | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
| Beyer A/S, Danmark  | 100 %             | 5.749.156          | 1.531.607             |
| VN Ejendomme A/S, Danmark   | 100 %             | 2.297.085          | 285.878               |
| Beyer Ejendomme ApS, Danmark  | 100 %             | 4.749.287          | 159.595               |
|   |                   | <b>12.795.528</b>  | <b>1.977.080</b>      |

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.