

**Jeppe N. Holding ApS**  
**Koldinggade 6, 4. tv.**  
**2100 København Ø**  
**CVR-nr.: 36 91 62 65**

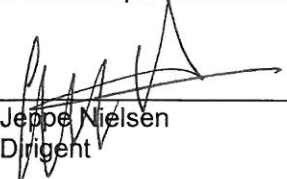
---

**ÅRSRAPPORT**  
**1. april 2015 til 31. marts 2016**

---

**(2. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/8 2016

  
\_\_\_\_\_  
Jeppe Nielsen  
Dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger.....                  | 3  |
| Ledelsens påtegning .....                 | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5  |
| Ledelsens beretning .....                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....            | 7  |
| Resultatopgørelse .....                   | 10 |
| Balance.....                              | 11 |
| Noter .....                               | 13 |

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jeppe N. Holding ApS  
Koldinggade 6, 4. tv.  
2100 København Ø

CVR nr.: 36 91 62 65  
Stiftelsesdato: 6. marts 2015  
Regnskabsår: 01.04.2015 - 31.03.2016

**Direktion**

Jeppe Nielsen  
Koldinggade 6, 4. th.  
2100 København Ø

**Associerede virksomheder**

Dansk Boligbyg Medarbejderselskab ApS  
Erhvervsbyvej 11, 2.  
8700 Horsens  
Hjemsted Horsens  
Ejerandel 20,31  
Kapitalandel 81.250

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Jeppe N. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 17/8 2016

**Direktion**



---

Jeppe Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne af Jeppe N. Holding ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jeppe N. Holding ApS for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 17/3 2016

#### Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 32676421

  
Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i kapitalandele, værdipapirer og øvrig formueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Jeppe N. Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

## Resultatopgørelse

### 1. april 2015 til 31. marts 2016

|   | 2015/16          | 2014/15          |
|---|------------------|------------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele .....                        | 1.766.440        | 1.474.411        |
| Andre eksterne omkostninger.....                          | -11.590          | -5.000           |
| <b>Driftsresultat</b> .....                               | <b>1.754.850</b> | <b>1.469.411</b> |
| Andre finansielle omkostninger .....                      | -68.641          | 0                |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                   | <b>1.686.209</b> | <b>1.469.411</b> |
| Skat af årets resultat.....                               | -1.225           | 1.225            |
| <b>Årets resultat</b> .....                               | <b>1.684.984</b> | <b>1.470.636</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                  |                  |
| Foreslået udbytte .....                                   | 50.600           | 0                |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 771.127          | 1.474.411        |
| Overført resultat.....                                    | 863.257          | -3.775           |
| <b>Disponeret I alt</b> .....                             | <b>1.684.984</b> | <b>1.470.636</b> |

## Balance pr. 31. marts 2016

### Aktiver

|  | 2015/16          | 2014/15          |
|--|------------------|------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                                 |                  |                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                     |                  |                  |
| 2 Kapitalinteresser i associerede virksomheder ..... | 5.944.247        | 5.173.120        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>          | <b>5.944.247</b> | <b>5.173.120</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt.....</b>                      | <b>5.944.247</b> | <b>5.173.120</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                             |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                               |                  |                  |
| Skatteaktiv .....                                    | 0                | 1.225            |
| <b>Tilgodehavender i alt.....</b>                    | <b>0</b>         | <b>1.225</b>     |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                    | <b>2.765</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>                  | <b>2.765</b>     | <b>1.225</b>     |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                           | <b>5.947.012</b> | <b>5.174.345</b> |

## Balance pr. 31. marts 2016

### Passiver

|  | 2015/16          | 2014/15          |
|--|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                  |
| Selskabskapital.....   | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode..... | 2.245.538        | 1.474.411        |
| Overført resultat.....   | 1.604.782        | 741.525          |
| <b>3 Egenkapital.....</b>  | <b>3.900.320</b> | <b>2.265.936</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>  |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                             |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                     | 5.000            | 5.000            |
| Øvrig anden gæld .....   | 2.041.692        | 2.903.409        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>                  | <b>2.046.692</b> | <b>2.908.409</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                              | <b>2.046.692</b> | <b>2.908.409</b> |
| <b>Passiver i alt.....</b>   | <b>5.947.012</b> | <b>5.174.345</b> |
| <br>4 Eventualforpligtelser  |                  |                  |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                            |                  |                  |

## Noter

|   | 2015/16          | 2014/15                                |                  |
|---|------------------|--|------------------|
| <b>1 Indtægter af kapitalandele</b>   |                  |  |                  |
| Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat .....  | 1.766.440        | 1.474.411                              |                  |
| <b>Indtægter af kapitalandele i alt</b> .....   | <b>1.766.440</b> | <b>1.474.411</b>                       |                  |
| <b>2 Kapitalinteresser i associerede virksomheder</b>   |                  |  |                  |
| Kostpris, primo.....  | 3.698.709        | 0                                      |                  |
| Tilgang i årets løb .....   | 0                | 3.698.709                              |                  |
| Kostpris 31. marts 2016   | 3.698.709        | 3.698.709                              |                  |
| Op- og nedskrivninger primo .....   | 1.474.411        | 0                                      |                  |
| Årets resultatandele – udloddet udbytte .....   | 771.127          | 1.322.132                              |                  |
| Kapitalregulering i perioden.....   | 0                | 152.279                                |                  |
| Op- og nedskrivninger 31. marts 2016  | 2.245.538        | 1.474.411                              |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b> .....   | <b>5.944.247</b> | <b>5.173.120</b>                       |                  |
| <b>3 Egenkapital</b>  | <b>Primo</b>     | <b>Forslag til resultatdisponering</b> | <b>Ultimo</b>    |
| Virksomhedskapital .....  | 50.000           | 0                                      | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....   | 1.474.411        | 771.127                                | 2.245.538        |
| Overført resultat.....  | 741.525          | 863.257                                | 1.604.782        |
|   | <b>2.265.936</b> | <b>1.634.384</b>                       | <b>3.900.320</b> |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>  |                  |  |                  |
| Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier. |                  |  |                  |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                  |  |                  |
| Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.  |                  |  |                  |